



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Ocorreram, nestes últimos dias, vários casos de desprendimento de revestimento exterior em prédios antigos e de interrupção de fornecimento de energia eléctrica, devido ao envelhecimento das respectivas instalações, constituindo assim um risco para a segurança e salubridade dos bairros comunitários. Segundo os dados, existem presentemente em Macau cerca de 5 mil prédios com mais de 30 anos de construção, muitos deles em estado de degradação, nomeadamente, com armaduras de aço expostas, revestimentos exteriores a descolarem-se, instalações eléctricas envelhecidas, entulhos acumulados e águas infiltradas, problemas esses que o Governo não pode não encarar.

Na sociedade, entendem uns que os prédios velhos, na sua grande maioria, se encontram numa situação de “três faltas”, logo, quando carecem de manutenção e reparação, a que se acresce a aproximação da época dos tufões e das chuvas, e do aumento do consumo de energia eléctrica, a pressão das instalações eléctricas multiplica-se, devido ao envelhecimento, bem como os suportes dos aparelhos de ar condicionado e os aros das janelas ameaçam cair, dando assim azo a incêndio ou constituindo um risco para a segurança, pelo que esperam que o Governo alargue o âmbito dos apoios, no sentido de abranger também a manutenção e reparação das



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

instalações eléctricas, desde que constitua perigo para a segurança pública, por forma a fomentar a iniciativa dos proprietários e em defesa da segurança da sua vida e património. Entendem outros que, de entre os prédios antigos, muitos sofrem de problemas resultantes de infiltrações de água, com armaduras de aço expostas, correndo assim riscos de desabamento, situação esta que se agrava, devido à falta de manutenção e reparação, o que cria graves efeitos para as estruturas do prédio com o andar dos anos, pelo que esperam que o Governo lance, quanto antes, à semelhança de Hong Kong, um plano de inspecção obrigatória para evitar graves consequências no futuro.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. Ocorreram, nestes últimos dias, vários casos de interrupção do fornecimento de energia eléctrica, devido ao envelhecimento das respectivas instalações. Quando graves, podem dar lugar a incêndio, afectando a segurança do prédio. Pensa o Governo em estudar medidas de apoio para garantir a segurança da vida e do património dos residentes?
2. É por haver cerca de 5 mil prédios com mais de 30 anos de construção que o Governo lançou em 2017 o “plano provisório de apoio financeiro para a inspecção das partes comuns de edifícios das classes P e M”, envolvendo mais de 2 mil e 300 prédios, mas muito aquém do seu número real. Estando esse plano caducado, vai o Governo implementar um novo plano de apoio com um âmbito



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

de inspecção mais alargado e um valor de apoio mais alto, reforçando a manutenção e reparação dos edifícios?

3. Com o cada vez mais acrescido número de prédios antigos, deve o Governo incentivar os proprietários a assumirem as suas próprias responsabilidades pela manutenção e reparação periódicas dos seus prédios e não a proceder a tal apenas quando surgem problemas. De que planos de divulgação dispõe o Governo, em termos de manutenção e reparação periódicas de prédios?

10 de Julho de 2020

O Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Si Ka Lon