麥瑞權 立法議員辦事處
鄭安庭 Escritório do Deputado à Assembleia Legislativa
MAK SOI KUN ZHENG AN TING

有關推動大廈進行公共電力設施維護之書面質詢

近年來，本澳多次出現大廈因總電箱故障引致火警的事件。現時本澳有超過4,000棟樓齡20年以上的樓宇，其中有部分大廈存在公共電力裝置設備殘舊、負荷達設計上限及不符合現行技術要求等問題。在一般情況下，大廈公共電力裝置使用30年或以上，出現故障的風險將越來越高，而隨着居民的用電量增加，公共電力裝置的負荷亦會隨之增加，從而縮短公共電力設備的壽命，因此有必要進行定期的檢查、維修及保養。

有不少大廈的公共電力裝置由於缺乏定期檢修而發生設備故障及火警的意外，導致整座大廈停電。電力專營公司曾表示，透過日常的抄表以及處理大廈擴容供電申請，發現有300幢舊樓的電力設備有問題，並通過電費單通知約2萬住戶。但按照目前的法律規定，專營公司僅可以作出勸諭，並無法主動爲業主進行其他改善措施。

大廈公共電力裝置缺乏維修保養不但會短路，更可能引致火警，甚至危及人身安全。但由於大廈公共電力裝置屬於大廈業主共同擁有，所以對電力設施的檢查以及維護，必須得到一定業權人比例的同意才可以進行。而且本澳大部分高齡樓宇都沒有成立業主會，較難啟動大廈日常的維護工作。而即便是有業主會的大廈，也缺乏一定的安全意識或積極性主動進行電力設施的檢查及保養。

北區辦事處：澳門黑沙環勞動節街198號廣福祥商場R/C+SLD
Endereço：Em Macau,Rua 1º de Maio Nº S198 Jardim Kong Fok Cheong R/C+SL D
電話：(853) 2852 9561 傳真：(853) 2852 8439 電郵：legimak@macau.ctm.net
氹仔辦事處：氹仔佛山街142號金利達地下N座
Endereço：NA TAIPA, RUA DE FAT SAN No 142, KINGLIGHT GARDEN RES-DO-CHAO N
電話：(853) 2886 0010 傳真：(853) 2886 0016 電郵：atz.al.macau@gmail.com

有鑑於此，本人向當局提出以下質詢：

一、 請問當局，大廈公共電力裝置屬於業主共同擁有，政府如何加大力度宣傳、教育，提醒大廈業主爲自身及公共安全需定期對大廈公共電力裝置進行檢查、維修及保養？

二、 由於目前本澳高齡樓宇較多，缺乏維護的公共電力裝置將會成爲嚴重的安全隱患。爲了居民的生命財產安全起見，請問當局，未來會否考慮研究立法，規定大廈公共電力裝置需要進行定期檢查，以及要求對大廈內已老化且不符合要求的設備進行改善？

澳門特別行政區立法議員

鄭安庭

2020年06月18日

北區辦事處：澳門黑沙環勞動節街198號廣福祥商場R/C+SLD
Endereço：Em Macau,Rua1ºde Maio NºS198 Jardim Kong Fok Cheong R/C+SL D
電話：(853) 2852 9561 傳真：(853) 2852 8439 電郵：legimak@macau.ctm.net
氹仔辦事處：氹仔佛山街142號金利達地下N座
Endereço：NA TAIPA, RUA DE FAT SAN No 142, KINGLIGHT GARDEN RES-DO-CHAO N
電話：(853) 2886 0010 傳真：(853) 2886 0016 電郵：atz.al.macau@gmail.com