



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpelação Escrita

Prestar atenção à segurança da electricidade nos edifícios de Macau

Há dias, registou-se um curto-circuito nas instalações eléctricas comuns de um edifício alto em Macau, que afectou o fornecimento de energia eléctrica de mais de 500 moradores e lojas, e veio demonstrar que existem riscos ocultos de segurança com a electricidade nos edifícios privados de Macau. Neste momento, existem em Macau mais de 4 mil edifícios com mais de 30 anos, muitos deles com equipamentos e cabos eléctricos bastante velhos, e alguns já atingiram o limite máximo da capacidade estabelecido no projecto, ou não satisfazem as exigências técnicas vigentes, o que merece a atenção da sociedade.

De facto, a falta de manutenção e reparação das instalações eléctricas dos edifícios privados está directamente relacionada com a falta de legislação que assegure uma execução eficaz. Por exemplo, o Regulamento Geral da Construção Urbana determina que as edificações devem ser objecto de obras de conservação, reparação e melhoramento de cinco em cinco anos, porém, esta norma não tem carácter obrigatório. Veja-se o exemplo do edifício onde recentemente ocorreu o referido incêndio, pois, segundo consta, já em 2013 e 2017, a Companhia de Electricidade de Macau (CEM) emitiu avisos de alerta para esse edifício, só que não foram efectuados quaisquer trabalhos de reparação.

Além disso, o processo de reparação das instalações eléctricas comuns dos edifícios não é simples, pois, segundo me dizem alguns proprietários e órgãos de administração de edifícios, a maior dificuldade é conseguir a



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

percentagem suficiente, quer do direito de propriedade quer do capital, para avançar com a reparação. E, mais importante ainda, como muitos edifícios não têm órgão de administração nem contratam empresas de administração, a situação torna-se mais complexa. Segundo algumas pessoas do sector, os proprietários de alguns edifícios mais antigos também querem alterar e reforçar a potência das instalações eléctricas, mas os edifícios, devido às suas características, não preenchem as disposições vigentes, e os proprietários não conseguem a devida autorização dos serviços de obras públicas, o que acaba por afectar a actualização e a reparação das referidas instalações. Com o passar do tempo, o problema do envelhecimento dos equipamentos eléctricos vai continuar a agravar-se, portanto, as autoridades devem prestar a devida atenção ao assunto.

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. A manutenção e a reparação das partes comuns dos edifícios privados estão estreitamente relacionadas com a segurança e a qualidade de vida dos moradores. Segundo consta, nos últimos três anos, a CEM emitiu avisos a mais de 300 edifícios antigos e alertou mais de 20 mil proprietários, através de mensagens especiais escritas nas facturas da electricidade, no entanto, foram poucos os edifícios que avançaram com a reparação das instalações eléctricas. Assim sendo, de que planos concretos dispõe o Governo para a sensibilização e educação sobre a segurança da electricidade nos edifícios?
2. Os planos do Fundo de reparação, nomeadamente o Plano de crédito sem juros para reparação de edifícios, o Plano de apoio a projectos de reparação de edifícios e o Plano provisório de apoio financeiro para



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

reparação das instalações comuns de edifícios baixos, também concedem empréstimos para a verificação e manutenção das instalações eléctricas dos edifícios. O Governo deve aperfeiçoar os referidos planos para, através do apoio aos proprietários e da simplificação dos respectivos procedimentos, elevar a iniciativa destes, no sentido para assegurarem a inspecção e manutenção das instalações eléctricas. Vai fazê-lo?

3. A falta de manutenção e reparação das instalações eléctricas dos edifícios privados está estreitamente relacionada com a falta de legislação que assegure uma execução eficaz. Assim sendo, como é que o Governo vai, através da legislação, reforçar e incentivar os proprietários a cumprirem o dever de reparar e conservar os seus edifícios? Vai, por exemplo, acelerar a revisão do Regulamento geral da construção urbana e do Regulamento de segurança contra incêndios, em vigor há muitos anos, definir claramente as responsabilidades dos proprietários e estabelecer critérios e padrões de segurança de electricidade para os edifícios consoante os anos de construção, a fim de assegurar a utilização segura da electricidade, através da colaboração entre o Governo e os cidadãos?

10 de Julho de 2020

**A Deputada à Assembleia Legislativa
da Região Administrativa Especial de Macau,**

Wong Kit Cheng