



(TRADUÇÃO)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

Existem actualmente em Macau mais de 4000 edifícios com mais de 30 anos, muitos deles, especialmente os edifícios sem elevadores, estão gravemente envelhecidos, nomeadamente, as fachadas, os espaços comuns, as instalações eléctricas e de água, etc. A falta de reparação e manutenção atempadas pode conduzir a fugas de electricidade e a riscos de segurança. Nos últimos anos, registaram-se muitos casos de curto-circuito, falhas devido à falta de manutenção adequada dos dispositivos de electricidade dos edifícios, apagões e incêndios, o que fez soar o alarme da sociedade, portanto, o Governo deve prestar mais atenção ao assunto.

O quadro geral de distribuição eléctrica de baixa tensão dos edifícios, o quadro geral de alta tensão, o quadro do contador eléctrico, o quadro de distribuição com barramento e a caixa de derivação de alta tensão, todas estas instalações eléctricas públicas pertencem aos proprietários do edifício. Os condóminos têm a responsabilidade de proceder periodicamente a inspecção, reparação e manutenção das instalações eléctricas dos edifícios, com vista a garantir o seu funcionamento seguro. No entanto, devido à falta de assembleia de condóminos em muitos edifícios antigos e de uma empresa de administração para a sua gestão e reparação, os proprietários não têm grande consciência sobre a manutenção e reparação dos seus edifícios, sendo muitas fracções arrendadas, pelo que é difícil encontrar os proprietários. Por outro lado, como não existe em Macau legislação que regule a inspecção dos equipamentos de abastecimento de energia eléctrica nos edifícios, os



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

respectivos trabalhos não podem ser desenvolvidos.

A resolução deste problema exige a colaboração de várias partes, que promovam conjuntamente a elaboração da lei, o lançamento de medidas de apoio e o aumento da consciência dos proprietários sobre a reparação dos edifícios. A renovação urbana é um trabalho que o Governo tem vindo a promover ao longo dos anos, e a garantia da segurança no abastecimento de electricidade aos edifícios é da responsabilidade conjunta do Governo e dos proprietários, por isso, o Governo deve resolver, em primeiro lugar, o vazio legislativo relativo à inspecção dos equipamentos de abastecimento de electricidade dos edifícios, elevando a consciência dos cidadãos e dos proprietários sobre isso e procedendo atempadamente à reparação e renovação dos equipamentos de segurança dos edifícios e habitações.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Com vista a garantir a segurança no consumo de energia eléctrica nos edifícios, o Governo deve ponderar legislar sobre a inspecção dos equipamentos de abastecimento de energia eléctrica dos edifícios. Vai fazê-lo?
2. O Verão já está a chegar e os residentes utilizam cada vez mais energia eléctrica, por isso, o volume de energia eléctrica consumida nos edifícios vai, com certeza, aumentar, portanto, o Governo deve, atempadamente, alertar os moradores para estarem atentos à segurança das instalações eléctricas e incentivar os proprietários a procederem a inspecção, reparação e manutenção periódicas. De que medidas dispõe o Governo



(TRADUÇÃO)

澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

para elevar a consciência dos residentes e proprietários sobre a reparação e manutenção dos edifícios?

15 de Junho de 2020

**A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Chan Hong**