

書面質詢

施家倫議員

就青洲山保育情況提出書面質詢

青洲山自2019年被評定為不動產建築文物至今，有關地段不但缺乏應有保護，更因處於司法訴訟等原因，導致長期欠缺維護，殘破不堪，對青洲山整體環境更造成嚴重破壞，當局至今仍然視而不見。事實上，青洲山文化底蘊深厚，有不少歷史文化遺產，當中的碉堡、避靜院、古樹以及獨有昆蟲更是需要進一步保護及保育活化。

雖然青洲山有關地段早已定性為私人業權，但因司法訴訟等原因，導致業權人只能對部份建築物展開維護工作，未能全面維護。然而，按照《文化遺產法》第十四條第五款規定，文化局可在文化遺產受到嚴重威脅或其社會功能受損害時，進行介入並臨時接管有關文化遺產，直至情況恢復為止，但未見當局採取有關措施。另一方面，由於近年來颱風天氣增加，導致青洲山上不少百年古樹都受到不同程度的損傷，並且加上暴雨的沖刷，山體亦出現水泥流失及鬆散的情況，整個山體結構亦需要當局進一步勘察。

坊間有不少意見指出，青洲山的地理位置優越，亦是納入政府保育的建築文物當中，政府理應啟動程序積極進行協調工作，以便對青洲山進行全面整治，此舉既能更好保護青洲山，亦為青洲區居民創設更好的居住環境，更可打造成為教育基地，讓市民進一步了解青洲山的文化歷史，一舉多得。

為此，本人提出以下質詢：

1、就近年來，青洲山受到不斷受到破壞的情況，當局雖然就事件作出跟進，但後續不了了之，今年2月更再次出現多人入住，造成建築物損壞加重。為此，有關當局為何至今仍未啟動行政程序，對有關受損建築物進行接管處理，存在哪些困難，能否說明？

2、對於近年來颱風及暴雨的沖刷，造成青洲山古樹損壞及山泥流失情況，對青洲山山體結構造成一定隱患，當局對此有無成立專門跟進小組，進行相關了解？對於損壞的情況有無進行評估修復工作？