



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Revitalização dos círculos comerciais e do ambiente comunitário

O Governo lançou este ano uma consulta pública sobre o Projecto do Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040), a fim de estabelecer uma base para o futuro plano de desenvolvimento de Macau, incluindo a previsão do desenvolvimento de vários círculos comerciais, no sentido de dar apoio ao desenvolvimento de novos núcleos industriais de alta tecnologia, promover a diversificação adequada da economia e aumentar a competitividade global de Macau, o que merece grande atenção da sociedade.

A sociedade espera a criação de um círculo comercial em Macau, e segundo o projecto de consulta, prevê-se a construção de ruas comerciais no Porto Interior e na orla costeira do lado oeste de Coloane, de um centro modal de cooperação regional comercial nas Portas do Cerco, e, ainda, a transformação da antiga zona industrial da Areia Preta em zona comercial. No entanto, actualmente, existe um grande número de edifícios nessa zona, na sua maioria em situação de propriedade dispersa, portanto, é necessário transformá-los em edifícios comerciais, e essa transformação exige o consentimento de 100% dos proprietários, por isso é que, nos últimos anos, só houve 2 casos de transformação bem-sucedidos. Em Hong Kong, devido à reconversão económica registada nestes últimos anos, foi agendada a revitalização de edifícios industriais, o Governo avançou com o plano de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

isenção de escritura para os edifícios industriais, permitindo aos proprietários a utilização gratuita das fracções autónomas como estúdios de arte, escritórios para gravação audiovisual, escritórios de design e produção de media, escritórios específicos para as indústrias criativas, centros de estudos, design e desenvolvimento, e fixou um prazo de cinco anos para avaliar a sua eficácia, facilitando a revitalização bem-sucedida dos edifícios industriais e promovendo o desenvolvimento diversificado, situação que merece a nossa referência.

Em segundo lugar, com a mudança dos hábitos dos consumidores nos últimos anos, registou-se uma redução dos negócios em vários centros comerciais dos bairros comunitários, portanto, há que estudar sobre a criação de um melhor ambiente de negócio nesses bairros. Para enfatizar as características das vias públicas, o Governo utilizou os murais para mostrar a cultura de Macau, criando pontos de *check-in*, por exemplo, foi concluída a pintura de três murais na zona do Porto Interior, com vista a promover o fluxo de pessoas na comunidade, uma medida que foi reconhecida pelos cidadãos; e, em articulação com o Plano das lojas com características próprias, foi melhorado o ambiente de negócio nos bairros comunitários, atraindo os visitantes a consumir em Macau.

Assim sendo, interpele o Governo sobre o seguinte:

1. A sociedade está bastante atenta à criação de um círculo comercial em Macau. O Governo propôs a reconversão e valorização dos edifícios



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

industriais, mas, na realidade, nos últimos anos, apenas se registaram dois casos bem-sucedidos. Quanto à promoção da transformação da antiga zona industrial da Areia Preta em zona comercial, o Governo deve tomar como referência a prática de Hong Kong, isto é, implementar, a título experimental, medidas específicas de transformação, com vista a revitalizar o mercado e impulsionar a transformação bem-sucedida daquela zona. Vai fazê-lo?

2. Quanto à revitalização do ambiente comercial nos bairros comunitários, o Governo tem algum plano para introduzir as experiências de sucesso da zona do Porto Interior noutros bairros comunitários? Além disso, o Plano das lojas com características próprias foi estendido às ilhas. O Governo tem algum plano para a sua promoção na zona norte, a fim de otimizar o ambiente de negócio nos respectivos bairros comunitários?

4 de Dezembro de 2020

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Si Ka Lon