

## 書面質詢

吳國昌議員

### 填海新城 D 區填海已刪除預算 促開發閒置地配合澳人置業階梯

特區政府一再強調由於有填海新城土地，亦有八十多幅總面積超過七十萬平方公尺收回閒置地，已經有足夠資源去實現合理的置業階梯。可是，填海新城 D 區已停止填海規劃。二零二零年 D 區填海預算的執行率歸零。二零二一年公共工程已經再沒有 D 區填海的預算。原定填海新城 C D E 區的兩萬住宅單位已難實現。關注合理置業階梯的居民向立法會議員反映，要求政府除了積極開發填海新城 A 區提供經濟房屋外，並同時在不損建經屋資源的原則下立即具體開發較大面積的已收回閒置地，開發讓澳門居民限購的房屋（包括夾心階層住所）。有澳門居民向立法會議員具體指出，應當開發諸如路環蝴蝶谷土地及南灣湖 C D 區等較大面積的已收回閒置地落實建設合理的置業階梯。

為此，本人提出下列質詢：

1、 特區政府去年曾展開跨部門聯合行動，清遷位於路環蝴蝶谷大馬路及業興大馬路旁的土地，涉及的土地總面積共約15.6萬平方米，當中包括被非法佔用地段以及被宣告批給失效地段。現在特區政府可否積極規劃這幅有適當面積的已收回土地逐步建設提供澳門居民限購的房屋（包括夾心階層住所）？

2、 特區政府在南灣湖 C D 區已收回的大批閒置地，是否可在嚴謹限高保護西望洋山脊線的基礎上，適當規劃提供澳門居民限購的房屋（包括夾心階層住所）？