



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Como é que o Instituto de Habitação vai ajudar os pequenos proprietários das habitações económicas a resolver o problema da queda de azulejos

Nestes últimos dias, verificaram-se novamente quedas de azulejos nos corredores e nos espaços públicos do Edifício do Lago, na Taipa, e do Edifício Ip Heng, em Seac Pai Van. Segundo alguns proprietários do Edifício do Lago, desde que ocuparam as fracções que a queda de azulejos é frequente no Inverno, portanto, tem sido assim ao longo dos anos, e isto tem a ver com a concepção do edifício, com os próprios azulejos e com os materiais utilizados. Segundo alguns proprietários do Edifício Ip Heng, desde que ocuparam as fracções, em 2013, que o empreiteiro tem realizado, todos os anos, pequenas reparações, para resolver o problema da queda de azulejos, e, neste Inverno, como o tempo tem estado frio e seco, a situação piorou, afectando a vida dos moradores e apresentando riscos para a segurança.

A queda de azulejos nas partes comuns das habitações económicas afecta o acesso dos moradores e põe em causa a segurança. O Governo é o responsável pela construção das referidas habitações e o Instituto de Habitação é também um dos pequenos proprietários, portanto, quando surgem problemas não podemos simplesmente afastar-nos deles com o fundamento de que o prazo de garantia expirou, há sim que incentivar e apoiar os pequenos proprietários a resolver, adequadamente, o problema da queda de azulejos, a fim de evitar que este se mantenha.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Os problemas com a qualidade das obras públicas implicam despesas públicas adicionais, aumentam os custos sociais e até afectam a vida da população e a segurança pública. O Governo, além de acompanhar os referidos casos, deve ainda, através da definição de mecanismos, erradicar os problemas decorrentes da falta de qualidade das obras públicas e, definir claramente as responsabilidades e as sanções a impor aos empreiteiros, empresas projectistas e empresas fiscalizadoras. Há que supervisionar os empreiteiros para se cumprirem os prazos e garantir a qualidade das obras, e quanto às empresas projectistas, há que criar mecanismos para evitar alterações sucessivas ao projecto e substituição de materiais devido aos erros e deficiências do projecto, pois isto afecta o andamento das obras, implica aumento das despesas, resulta em falta de qualidade das obras, etc., a fim de clarificar as responsabilidades e consequências sempre que ocorrem problemas. Quanto à fiscalização da execução das obras, há que definir claramente, nos respectivos contratos de concessão, as responsabilidades e o regime sancionatório a impor às entidades fiscalizadoras, a fim de reforçar os efeitos dissuasores.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Os edifícios do Lago e Ip Heng são habitações económicas, e o Instituto de Habitação detém o direito de propriedade, portanto não pode ficar alheio ao referido problema, alegando o pretexto de o prazo de garantia ter expirado. Afinal, como é que o Instituto de Habitação e os serviços competentes vão incentivar e apoiar os proprietários a resolver, em conjunto, o problema da queda de azulejos?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. A fim de assegurar a qualidade das obras públicas, há que aperfeiçoar os regimes respectivos. Qual é a opinião do Governo sobre isto? Quando surgem problemas, que sanções específicas é que são impostas aos empreiteiros, empresas projectistas e empresas fiscalizadoras?

18 de Janeiro de 2021

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM

Lei Cheng I