

書面質詢

吳國昌議員

促交代建立逆按揭機制進展

近年澳門老年人口比重增加，社會有意見提出逆按揭方法優化長者生活，促請政府積極落實監管逆按揭機制，給予長者多一個選擇。特區政府社會工作局回覆本人提出的書面質詢，聲稱雖已外判進行可行性研究，但透露初步研究認為現已退休或即將退休居民對逆按揭觀念可能比較抗拒，認為沒有必要在短期內急於推行。

由於本地根本未存在逆按揭的機制，一般市民在本地全無實例參考之下，在觀念上不理解是正常的現象。本人認為政府安排受監管的逆按揭機制的主要目標應當是在基本法指定的自由經濟下為居民提供的選擇，而不在乎預計參與者的多寡（那應當尊重居民的自由選擇，而政府設立監管機制後，絕對無須耗費公共資源設立部門或公共資本公司去經營逆按揭業務）。反之，不設立機制，市民無實例參考，唯有無從選擇。

為此，本人提出下列質詢：

1、 特區政府是否同意，逆按揭機制已是當今世界實行自由經濟的地區普遍設立讓長者處理資產的一項選擇，而按基本法規定實行自由經濟的澳門特別行政區亦應當及早設立合理監管的逆按揭機制讓具備條件的居民自由選擇？

2、 特區政府是否理解，一般市民在本地全無實例參考之下，在觀念上難以掌握是正常的現象？是否應當及早設立機制讓本地居民透過本地實例了解機制後自由選擇，而不必強求選用機制的個案數量？

3、 社會工作局有否積極聯繫金融管理及法務當局著手籌備設立合理的逆按揭監管機制？