



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Promover o aproveitamento dos terrenos retomados para a articulação com a implementação, nos termos da lei, do regime jurídico sobre a aquisição de imóveis pelos diversos grupos de residentes

O Chefe do Executivo prometeu, publicamente, que ia implementar medidas razoáveis para a aquisição de imóveis pelos diversos grupos de residentes, mas é necessário proceder, urgentemente, à articulação entre o regime jurídico, os recursos de terrenos e o planeamento urbanístico.

Assim sendo, interpelo o Governo da RAEM sobre o seguinte:

1. O Chefe do Executivo prometeu, publicamente, que ia tomar medidas razoáveis para a aquisição de imóveis pelos diversos grupos de residentes, incluindo as habitações sociais, económicas e condicionadas para a classe sanduíche, as residências para idosos e os prédios privados. Ainda não há regime jurídico relativo às habitações condicionadas para a classe sanduíche e às residências para idosos, enquanto o das habitações económicas está por melhorar. Contudo, os respectivos trabalhos não estão incluídos nos projectos legislativos prioritários da área da administração e justiça para este ano. O Governo admite isto? Este ano, o Governo deve acelerar o ritmo da preparação, para implementar quanto antes, isto é, em 2022, os regimes jurídicos da habitação económica (sobretudo a criação do regime permanente



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de ordenação por pontuação), das residências para idosos e das habitações condicionadas (como por exemplo, as habitações para a classe sanduíche), e incluí-los nas LAG para 2022, oferecendo, assim, uma base jurídica para a criação de condições razoáveis para a aquisição de imóveis. Vai afirmar isto claramente?

2. O Governo afirma, reiteradamente, que com os terrenos dos novos aterros urbanos e os mais de 80 terrenos retomados, há recursos suficientes para satisfazer racionalmente as necessidades habitacionais dos diversos grupos de residentes, e pode proceder-se à apresentação dos trabalhos de planeamento da habitação pública a médio e longo prazo, segundo os dados da população de Macau previstos até 2040, e à divulgação dos locais e do número de habitações públicas planeadas. No entanto, o Governo já ponderou sobre a questão da procura das habitações para a classe sanduíche e das residências para idosos? Em termos concretos, além das habitações públicas planeadas pelo Governo, tendo em conta a actual reserva de terrenos, qual é a quantidade e a proporção de habitações sociais, económicas, habitações para a classe sanduíche, residências para idosos e habitações privadas? Aquando do planeamento dos terrenos, incluindo aqueles 80 e tal terrenos retomados, como é que o Governo vai dar a conhecer ao público as respectivas finalidades, a distribuição das áreas e a quantidade das habitações a construir? Nomeadamente, a área e a proporção das habitações para a classe sanduíche e das residências para idosos, com vista a permitir a fiscalização pública?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

3. Actualmente, o Governo da RAEM está a elaborar o plano director urbanístico. Neste processo, já foi proposto o ajustamento dos planos originais sobre os aterros e a construção de habitações públicas, incluindo a possibilidade de não se avançar com a zona D dos novos aterros e reduzir a quantidade de habitações públicas a construir na Avenida Wai Long. Porém, a sociedade não sabe, com as medidas razoáveis para a aquisição de imóveis pelos diversos grupos de residentes, qual é o número total de habitações que o Governo vai construir, nem sabe qual o impacto do ajustamento dos planos referidos, nomeadamente o impacto sobre o número de habitações públicas e a sua distribuição por zonas. Como é que vai saber? O Governo já definiu uma data para a conclusão do plano director urbanístico de Macau e dos planos de pormenor das diversas zonas? A sociedade deve saber qual é o planeamento dos terrenos para os próximos 20 anos, destinados à construção de imóveis para os diversos grupos de residentes, em vez de receber informações fragmentadas, pois isto impede os residentes de planear a aquisição de habitação própria e cria o pânico em relação à procura de habitação. O que é que o Governo vai fazer?

1 de Fevereiro de 2021

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Ng Kuok Cheong**