

**高天賜 議員辦事處**  
**GABINETE DO DEPUTADO JOSÉ PEREIRA COUTINHO**


**Exmo. Senhor**  
**Dr. Kou Hoi In**  
**M.I. Presidente da Assembleia Legislativa**  
**da RAEM**

Ofício N° 07/AL/2021

Nos termos da alínea 5) do artigo 71.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e da alínea b) do artigo 2.º do Regimento da Assembleia Legislativa vimos por este meio solicitar o pedido de admissão para debate em plenário de questões de interesse público e no qual solicito igualmente que o Governo se faça representar.

Com os melhores cumprimentos.

**O Deputado à Assembleia Legislativa da Região Administrativa Especial de  
Macau**

 José Maria PEREIRA  
COUTINHO  
Assinatura digital  
2021.02.10 11:57:33  
+0800

**José Pereira Coutinho**

**PROPOSTA DE DEBATE**

Venho, por razões de interesse público, propor um debate, sobre o seguinte tema:

**"As autoridades competentes devem averiguar com seriedade, porque é que muitas das obras e empreitadas públicas encomendadas a algumas empresas de construção, quase sempre são demoradas a concluir, mais caras e de má qualidade."**

**NOTA JUSTIFICATIVA**

Últimamente, temos vindo a receber, cada vez mais no nosso Gabinete de Atendimento aos Cidadãos queixas dos moradores que adquiriram habitação económica ou vivem em casas sociais, alegando entre outras, que as habitações são extremamente pequenas, obrigando as pessoas, quando estando dentro das suas casas tenham de movimentar em ziguezague por falta de espaços, tão exíguas que são estas casas.

Para além de serem extremamente pequenas ao seu agregado familiar, muitas das referidas habitações, duma maneira geral foram construídas com materiais de baixa qualidade, criando enormes dores de cabeça aos inquilinos e suas famílias aquando das decorações nos interiores das moradias.

A sintomática fraca qualidade dos materiais de construção está directamente relacionada com a elaboração dos cadernos de encargos e escolha dos materiais utilizados na construção das casas e as múltiplas e contraditórias instruções verbais e escritas na classificação das propostas, incluindo o crónico problema relacionado com o recebimento das obras após concluídas.

Por isso, não é de espantar, por exemplo, a queda anual e sistemática dos ladrilhos causando sérios problemas na segurança dos moradores.

A queda de ladrilhos tem sido uma das muitas queixas dos moradores dos Edifícios Ip Heng e do Lago, tendo inclusivamente sido entregue em 27 de Janeiro do corrente ano, uma petição ao Senhor Chefe do Executivo.

# 高天賜 議員辦事處

## GABINETE DO DEPUTADO JOSÉ PEREIRA COUTINHO

Curioso, no caso das Torres Ip Heng caem ladrilhos desde finais de 2013 até a presente data, quer estejam dentro e fora dos prazos de validade de conservação. Na maioria, os prazos de validade de conservação expiraram em 2015, contudo a empresa construtora continuou a suportar com as despesas de substituição dos ladrilhos até a presente data. E no futuro como será? Até quando estas despesas serão suportadas pelas entidades responsáveis, privados e públicos? E quando é que os ladrilhos deixarão de cair de uma vez para sempre?

Mais habitação e edifícios públicos serão construídos para dezenas de milhares de residentes quer nos novos aterros e terrenos do Estado pelo que será extremamente importante evitar a repetição de situações idênticas às acima referidas.

### O Deputado à Assembleia Legislativa da Região Administrativa Especial de Macau

**José Pereira Coutinho**



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

## Deliberação n.º /2021/Plenário

*(Projecto de simples deliberação do Plenário)*

A Assembleia Legislativa delibera, nos termos do n.º 1 do artigo 139.º do seu Regimento, o seguinte:

### Artigo único (Aprovação do debate)

É aprovada, nos termos dos artigos 140.º e 141.º do Regimento, a realização de um debate sobre o assunto de interesse público abaixo indicado, o qual foi apresentado pelo Senhor Deputado José Pereira Coutinho em 10 de Fevereiro de 2021:

*“As autoridades competentes devem averiguar com seriedade, porque é que muitas das obras e empreitadas públicas encomendadas a algumas empresas de construção, quase sempre são demoradas a concluir, mais caras e de má qualidade.”*

Aprovada em        de        de 2021.

O Presidente da Assembleia Legislativa,

*Kou Hoi In.*