



(翻譯本)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

澳門特別行政區立法會

高開賢主席 閣下：

第 07/AL/2021 號公函

根據《澳門特別行政區基本法》第七十一條（五）項及《立法會議事規則》第二條 b)項的規定，現要求 閣下召集專為辯論公共利益問題的全體會議，並要求政府代表出席辯論，期予接納。

順此

致意！

澳門特別行政區立法會議員

高天賜

2021 年 2 月 10 日



(翻譯本)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

辯論動議

本人基於公共利益，向立法會全體會議提出辯論動議，辯題如下：

“有關當局須認真檢視，為何許多委託建築公司進行的公共項目及工程，往往需要耗用很長時間才能完成，而且成本高、質量差”。

理由陳述

近日，我們的議員辦事處陸續收到很多購買了經濟房屋或居住在社會房屋的居民的投訴，指有關房屋極為細小，且因為空間不足，在屋內的人都缺乏活動的地方。

除了有關家團居住的房屋極為細小以外，上述房屋許多都是以低質材料建成。當承租人及其家人要在屋內進行裝修時便會感到頭痛。

建築材料質量差的情況，與所製作的投承規則、建造房屋時選用的材料，以及在評標上多重及矛盾的口頭及書面指引，包括有關竣工後的收則的長期問題等有直接關係。

因此，年復一年且一而再地發生瓷磚剝落、並對居民的安全帶來嚴重影響的情況已不足為奇。



(翻譯本)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

瓷磚剝落是業興大廈及湖畔大廈住戶的眾多投訴中的其中一項，而有關的請願信已於本年1月27日向行政長官遞交。

好奇的是，在業興大廈的個案中，瓷磚剝落的情況自2013年年底開始出現，事件自保養有效期內延續至有效期外。大部分的保養有效期已於2015年結束，而建築公司至今仍繼續支付更換瓷磚的費用。但將來又會如何？有關費用自何時起將會由負責的公共及私人實體支付？瓷磚要到甚麼時候才不會再掉下來？

不論是在新填海區域還是在國有土地上，都將會有更多為數以萬計居民興建的房屋及大廈，因此，避免上述同類事件再次發生是極為重要的。

澳門特別行政區立法會議員

高天賜



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

**全體會議第 /2021 號議決
(全體會議的簡單議決案)**

立法會全體會議根據《議事規則》第一百三十九條第一款規定，
議決如下：

**獨一條
(辯論的通過)**

通過高天賜議員於二零二一年二月十日提出就下列公共利益事項，根據《議事規則》第一百四十條及第一百四十一條規定，進行辯論：

“有關當局須認真檢視，為何許多委託建築公司進行的公共項目及工程，往往需要耗用很長時間才能完成，而且成本高、質量差。”

二零二一年 月 日通過。

立法會主席

高開賢