



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

A comunicação social noticiou o seguinte: “O Governo tem terrenos para a construção de edifícios; a qualidade é agora mais importante do que a quantidade; e o lançamento do projecto Wai Long tem por objectivo criar um ambiente habitacional confortável. Nos últimos anos, o Governo tem-se empenhado na construção de diferentes tipos de habitação, incluindo alojamento temporário, apartamentos para idosos, entre outros; e realçou que a oferta de habitação é suficiente e que ‘as habitações vão ser construídas, no entanto, é apenas questão de tempo’<sup>1</sup>”.

Alguns cidadãos esperam que, estando nós já no início do Ano do Búfalo, haja uma nova conjuntura neste novo ano e que a acção governativa do Governo da RAEM esteja mais próxima da realidade, tal como o projecto de habitação pública que o Governo está a promover agora, em que se dá maior importância à qualidade, com vista a criar um ambiente habitacional mais confortável para os cidadãos, o que merece, de facto, o nosso elogio! No entanto, segundo especialistas, académicos e cidadãos, para melhorar o ambiente habitacional, deve-se, dentro do possível, utilizar a energia natural, não recorrer a métodos técnicos, mas, sim, recorrer mais a métodos de concepção, e aproveitar suficientemente a natureza para criar um bom ambiente habitacional. Isto porque os dados de estudos demonstram que, para produzir um evidente efeito de convecção atmosférica no interior das habitações, a altura dos pisos deve ser igual ou superior a 3 metros. Em Hong Kong e no Interior da China, a altura

---

<sup>1</sup> Secretário Raimundo do Rosário: Há terrenos para construir habitações, mas há que prestar atenção à qualidade, Diário de Macau, 6 de Fevereiro de 2020.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

dos pisos tem de ser igual ou superior a 2,8 metros, e em Macau é de apenas 2,7 metros, ficando muito aquém das regiões vizinhas. Assim sendo, sugere-se ao Governo que aumente, a título experimental e de forma prospectiva, a altura dos pisos das habitações públicas e dos apartamentos para idosos de 2,7 metros para 3 metros, introduzindo mais elementos ecológicos no projecto de arquitectura, tais como, por exemplo, a utilização de materiais de isolamento acústico, térmico, etc., com vista a proporcionar aos cidadãos um ambiente de vida mais confortável, especialmente aos idosos, que são sensíveis ao calor e ao frio, e ficam incomodados quando há ruído. Assim sendo, se o pé direito de uma fracção for mais alto e se forem introduzidos materiais de isolamento acústico e térmico, tanto a circulação do ar como a iluminação serão melhores, e, como se utiliza menos ar condicionado, consegue-se então reduzir a emissão de poluentes e conservar energia, bem como evitar incómodos causados pelo ruído, o que vai contribuir para a saúde dos idosos. Face ao exposto, o Governo deve assumir uma visão prospectiva e avançar, a título experimental, com os projectos de habitação pública na Avenida Wai Long, em particular, nos apartamentos para idosos, com vista a proporcionar-lhes uma vida mais confortável, oferecendo aos idosos esta prenda de Ano Novo Chinês e, de seguida, gradualmente, em todos os projectos de habitação pública, criando, deste modo, um ambiente favorável, para os cidadãos poderem usufruir de um espaço verdadeiramente habitável. Vai fazê-lo?

Face ao exposto, interpelo por escrito sobre o seguinte:

1. Alguns cidadãos entendem que o projecto de habitação pública, actualmente implementado pelo Governo, dá mais importância à qualidade, criando um ambiente habitacional mais confortável para os cidadãos, o que



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

merece elogio! No entanto, segundo especialistas, académicos e cidadãos, para melhorar o ambiente habitacional, deve-se, dentro do possível, utilizar a energia natural, não recorrer a métodos técnicos, mas, sim, recorrer mais a métodos de concepção, e aproveitar suficientemente a natureza para criar um bom ambiente habitacional. Isto porque os dados de estudos demonstram que, para produzir um evidente efeito de convecção atmosférica no interior das habitações, a altura dos pisos deve ser igual ou superior a 3 metros. Em Hong Kong e no Interior da China, a altura dos pisos tem de ser igual ou superior a 2,8 metros, e em Macau é de apenas 2,7 metros, ficando muito aquém das regiões vizinhas. Assim sendo, sugere-se ao Governo que aumente, a título experimental e de forma prospectiva, a altura dos pisos das habitações públicas e dos apartamentos para idosos de 2,7 metros para 3 metros, introduzindo mais elementos ecológicos no projecto de arquitectura, tais como, por exemplo, a utilização de materiais de isolamento acústico, térmico, etc., com vista a proporcionar aos cidadãos um ambiente de vida mais confortável, especialmente aos idosos, que são sensíveis ao calor e ao frio, e ficam incomodados quando há ruído. Assim sendo, se o pé direito de uma fracção for mais alto e se forem introduzidos materiais de isolamento acústico e térmico, tanto a circulação do ar como a iluminação serão melhores, e, como se utiliza menos ar condicionado, consegue-se então reduzir a emissão de poluentes e conservar energia, bem como evitar incómodos causados pelo ruído, o que vai contribuir para a saúde dos idosos. Face ao exposto, o Governo deve assumir uma visão prospectiva e avançar, a título experimental, com os projectos de habitação pública na Avenida Wai Long, em particular, nos apartamentos para idosos, com vista a proporcionar-lhes uma vida mais confortável, oferecendo aos



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

idosos esta prenda de Ano Novo Chinês e, de seguida, gradualmente, em todos os projectos de habitação pública, criando, deste modo, um ambiente favorável, para os cidadãos poderem usufruir de um espaço verdadeiramente habitável. Vai fazê-lo? O que é que o Governo tem a dizer sobre isto?

17 de Fevereiro de 2021

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Mak Soi Kun**