



口頭質詢

"如何保護建築物、住宅及其居民免受打樁機和風炮造成的震耳欲聾的噪音損害"

自一月底開始，我們接待公眾的辦事處收到無數居住於氹仔孫逸仙博士大馬路“百利寶”花園的居民投訴，反映屋苑對面地盤的打樁機作業所造成的不良影響。

投訴人指出，當打樁機運作時，除了發出遠超過世衛組織允許的 50 分貝的震耳欲聾的噪音外，還造成強烈的震動，不但對建築物的內部結構構成影響，還導致住宅的牆壁出現大面積的裂縫和裂痕。見附圖，以便更好地瞭解有關情況。

投訴人強調，對於“善豐花園”被有權限當局宣佈為“危樓”，且因不安全而不宜居住這一起事件仍記憶猶新。所以，受影響的居民惶恐不安，很擔心自己的房屋也會被有權限當局宣佈為危樓。

經與該大廈的居民代表多次會面後，他們要求我們陪同前往土地工務運輸局，以便與負責批核有關地盤的建築工程的有權限當局及承建商的代表見面。這次會議的結果是“講多過做”。

公共實體從來沒有查察有關住宅的損毀情況，更甚者，由於每況愈下，迫使投訴人在今年二月二十五日向行政長官遞交請願信，邀請他到受影響的住宅“實地視察”，瞭解情況的嚴重性。

因此，本人提出以下質詢，並要求政府適時給予清楚、準確、連貫及完整的答覆：
一、一般而言，面對像“百利寶花園”三座樓宇的情況，有權限當局如何處理，有哪些必須採取的措施，以便處罰承建商，並就對相關大廈的住宅單位及共同部分造成的損毀向居民作出賠償？以及當發生這種情況時，有權限當局會否就住宅樓宇內部結構的受損



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(翻譯本)

情況進行全面、徹底、深入的檢查，防止再次發生類似善豐花園的事件？

二、在建設項目審批的階段，有權限當局進行了哪些世界和區域層面的比較研究，以防止對鄰近住宅造成損害？特別是有否就使用更現代化的打樁機提出建議？

三、儘管居民曾向有權限當局投訴，基於甚麼原因，有權限當局未有對嚴重暴露於打樁機和風炮的噪音的高層住宅進行噪音聲級測量，而僅僅測量地面的噪音？

澳門特別行政區立法會議員辦事處

高天賜

2021年2月26日