



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ORAL

### **Promover a construção de imóveis para a aquisição pelos diversos grupos de residentes, em articulação com o regime jurídico e o planeamento de terrenos**

O Chefe do Executivo prometeu, publicamente, que ia implementar medidas razoáveis para a aquisição de imóveis pelos diversos grupos de residentes, mas é necessário proceder, urgentemente, à articulação entre os regimes jurídicos, os recursos de terrenos e o planeamento urbanístico. Na recente resposta do Governo à respectiva interpelação na Assembleia Legislativa, os dirigentes da Direcção dos Serviços de Assuntos de Justiça não intervieram. Obviamente, isto foi porque não conseguiram responder à questão de articulação entre os regimes jurídicos e a construção de imóveis para a aquisição pelos diversos grupos de residentes. E, na minha opinião, agora é o momento crucial para avançar com as preparações da referida articulação entre os vários aspectos para a construção de imóveis.

Assim sendo, para o acompanhamento, interpelo o Governo da RAEM sobre o seguinte:

1. Ainda não há regime jurídico relativo às habitações condicionadas para a classe sanduíche e às residências para idosos, e o das habitações económicas está a ser melhorado. Quanto aos trabalhos de justiça, o Governo



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

deve acelerar o ritmo da preparação, para implementar quanto antes, isto é, em 2022, os regimes jurídicos da habitação económica (sobretudo a criação do regime permanente de ordenação por pontuação), das residências para idosos e das habitações condicionadas para a classe sanduíche, e incluí-los nas LAG para 2022, oferecendo, assim, uma base jurídica para a aquisição de imóveis. Vai afirmar isto claramente?

2. Aquando do aperfeiçoamento do regime jurídico das habitações económicas e da definição dos regimes jurídicos das residências para idosos e das habitações condicionadas para a classe sanduíche, o Governo deve planear claramente os terrenos de reserva destinados à construção de uma quantidade adequada das habitações condicionadas para a classe sanduíche, e prestar os recursos suficientes para articular-se com o regime permanente de ordenação por pontuação para a aquisição das habitações económicas, dentro do prazo, isto é, em 2022. Vai fazê-lo?
3. Segundo a resposta do Governo à minha interpelação escrita deste ano, previa-se que os terrenos destinados à construção de habitações públicas na Zona A dos novos aterros urbanos, na Avenida Wai Long, no bairro Tamagnini Barbosa, em Mong Há e na Avenida de Venceslau de Moraes, bem como, os novos terrenos habitacionais na Zona Norte da Taipa e em Seac Pai Van, pudessem satisfazer as necessidades habitacionais a longo prazo. O Governo vai esclarecer a situação real destes novos terrenos? Como por exemplo, depois de desistir dos aterros na Zona D, os novos aterros da Zona Norte da



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Taipa vão ser gravemente afectados? Quantas são as fracções habitacionais ainda disponíveis? E, será que os novos aterros em Seac Pai Van incluem os terrenos recuperados da Avenida de Vale das Borboletas e da Avenida Ip Heng? Quantas são as fracções habitacionais disponíveis?

31 de Março de 2021

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Ng Kuok Cheong**