

高天賜議員辦事處

GABINETE DO DEPUTADO JOSÉ PEREIRA COUTINHO


函件編號：42/AL/2021

澳門特別行政區
立法會主席
高開賢先生 台鑒

事由：提出辯論動議

本人根據《澳門特別行政區基本法》第七十一條〔五〕項及《澳門特別行政區立法會議事規則》第二條 b)的規定，要求閣下召集專為辯論公共利益問題的全體會議，並要求政府代表出席辯論，期予接納。肅此，順頌

台安

 José Maria PEREIRA
COUTINHO
Assinatura digital
2021.05.11 14:38:11
+0800

辯論動議

本人基於公共利益，向立法會全體會議提出辯論動議，辯題如下：

「有關當局應該及時正視業興大廈設施的質量問題，派員調查為何業興大廈牆壁瓷磚屢次出現剝落的現象，儘快解決瓷磚剝落的問題，避免往後繼續重覆出現相同的安全隱憂，保障業興大廈住戶們的生命安全」。

理由陳述

2021年1月22日我們辦事處應業興大廈業主們的要求，親身至業興大廈其中三座了解因過去工程質量出現問題而導致牆壁大範圍瓷磚剝落的情況。我們至業興大廈觀察現場狀況，樓道瓷磚剝落的情況十分嚴重，據業興大廈住戶們反映，一共十座的業興大廈共1084處出現了瓷磚剝落的情況(截至2021年1月24日)，部份尚未剝落的瓷磚經物業管理公司的檢查後被標上有潛在剝落風險的標記，大廈物業管理公司的工作人員甚至需要戴着安全帽工作，嚴重影響住戶的出行安全。在我們與業興大廈住戶們的交談中，他們最為擔憂的是現有的瓷磚尤其是樓道頂上的瓷磚突然剝落，家中長者及小童走避不及而被擊中造成嚴重意外的安全隱患。

據業興大廈業主們的反映，表示自2013年入伙至今樓道的瓷磚每年冬季均出現相同的剝落現象，雖然2017年承建商在修補瓷磚時添加瓷磚膠水作進一步固定，瓷磚往後依然出現剝落現象。類似瓷磚剝落的安全隱憂不單發生在業興大廈，同為公共房屋的湖畔大廈亦有發生上述瓷磚剝落的現象。令人疑惑的是瓷磚剝落的現象只發生在上述兩處大廈，附近的私人房屋並未見有如此大規模的瓷磚剝落現象。並且，瓷磚剝落問題由2013年入伙以來便不斷重複發生，不少業興大廈業主責問，為何房屋局在驗收時沒有察覺這一嚴重的樓宇質量問題？為何在驗收時沒有第三方機構參與？需知，由2013年開始，每當業興大廈樓道牆壁出現剝落現象時便只由承建商出面就剝落的瓷磚進行簡單修補，而這種小修小補並不能遏止問題，一旦到了冬季瓷磚又開始不斷剝落，這種治標不治本的做法令業興大廈業主們身心俱疲。更讓他們感到不合理的是，由始至終房屋局從未考慮聘請第三方專業人士重新審視業興大廈的樓道設計是否安全；直至現時保固期已過，房屋局對於業興大廈嚴重的瓷磚剝落問題更加是視而不見，從未就解決瓷磚剝落問題提出有效解決方案。

業興大廈業主們多年來一直向有關當局反映業興大廈存有嚴重的瓷磚剝落風險，但自2013

高天賜 議員辦事處

GABINETE DO DEPUTADO JOSÉ PEREIRA COUTINHO

年首次瓷磚剝落現象後，房屋局從不主動與住戶商討大廈狀況，漠視住戶的真實訴求。保固期前後牆壁瓷磚剝落的問題一直沒有任何改善。更令業興大廈業主們更感心灰意冷的是，運輸工務司司長曾於 2019 年 1 月 22 日公開發表「當年興建得快，做得唔好要接受」、「若有啲當時做得唔好，大家要接受」等消極言論，及後至今對於業興大廈每年冬季出現瓷磚剝落仍未徹底解決，業興大廈業主們被迫每年擔憂及承受瓷磚剝落的安全風險。

為協助業興大廈業主們解決瓷磚剝落的問題，我們於 2021 年 1 月 27 日陪同業興大廈業主代表至政府總部遞信，但至今仍未有行之有效的解決方案；此後我們協助業興大廈業主至信房屋局要求會面解決瓷磚剝落問題，業興大廈的業主們亦於 2021 年 3 月 4 日與房屋局代表開會，房屋局完全沒有就此提出可行的解決方案。2021 年 3 月 10 日，我們再次就要求特區政府需設法解決業興大廈瓷磚剝落的安全問題致函至運輸工務司，但是至今杳無音訊。需強調的是，由 2013 年至今足足八年的時間，房屋局根本沒有提供任何方案徹底解決業興大廈整整十棟大樓瓷磚剝落的嚴重問題，對於該問題對業興大廈住戶所造成的個人生命安全隱患更是完全漠視。

基於上述，我們認為，為徹底解決業興大廈自 2013 年業主搬入至今便不斷重複發生的瓷磚剝落問題，亦為保障業興大廈十座大廈居民的生命安全，當局應承擔相應責任並盡快解決該問題，以避免更為嚴重的意外傷亡事故發生。

澳門特別行政區立法會議員

高天賜



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

全體會議第 /2021 號議決
(全體會議的簡單議決案)

立法會全體會議根據《議事規則》第一百三十九條第一款規定，
議決如下：

獨一條
(辯論的通過)

通過高天賜議員於二零二一年五月十一日提出就下列公共利益
事項，根據《議事規則》第一百四十條及第一百四十一條規定，進行
辯論：

“有關當局應該及時正視業興大廈設施的質量問題，派員調查為
何業興大廈牆壁瓷磚屢次出現剝落的現象，儘快解決瓷磚剝落的問
題，避免往後繼續重覆出現相同的安全隱憂，保障業興大廈住戶們的
生命安全。”

二零二一年 月 日通過。

立法會主席

高開賢