



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

O Governo deve resolver, quanto antes, o já antigo problema da queda de azulejos e o desaproveitamento do sistema de reciclagem de água do Edifício Ip Heng, e efectivar as respectivas responsabilidades

A queda de azulejos nos dez blocos do Edifício Ip Heng tem sido constante desde a ocupação das fracções, incomodando os proprietários há já 8 anos. Felizmente, até ao momento, ninguém ficou ferido.

Após o termo do prazo de garantia em 2015, o Governo nunca mais prestou apoio aos proprietários para resolver o problema da queda de azulejos. Segundo as estatísticas dos proprietários, no Inverno de 2020, verificou-se uma queda de azulejos numa grande área, em 1084 partes dos dez blocos do Edifício Ip Heng, e houve situações mais graves, em que até os guardas tiveram de utilizar o capacete de protecção. É facto que existe um grave problema de qualidade, então, porque é que o Instituto de Habitação (IH), aquando da vistoria em 2013, não o detectou, e concluiu o processo de entrega do edifício? Porque é que o IH não presta apoio aos proprietários, para se resolver de vez este problema?

A fim de apoiar os proprietários do Edifício Ip Heng na resolução deste



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

problema, o nosso escritório acompanhou os proprietários na entrega duma carta ao Chefe do Executivo e no envio de um ofício ao Secretário para os Transportes e Obras Públicas, da proposta de debate à Assembleia Legislativa, e de ofícios ao Instituto de Habitação e ao Comissariado contra a Corrupção. Depois de várias tentativas, o Governo ainda não formulou qualquer solução.

Segundo os proprietários do Edifício Ip Heng, o Governo instalou um sistema de reciclagem de água nos dez blocos, com o objectivo de poupar água através da reciclagem das águas residuais, mas, desde a ocupação destes blocos em 2013 até à data, o sistema nunca entrou em funcionamento, serve apenas como bomba de água normal para fornecer água potável, mas os proprietários têm de pagar as respectivas despesas de manutenção. Porque é que os proprietários têm de assumir estas despesas, ao longo de todo este tempo, sem poderem utilizar o sistema?

Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando, que me sejam dadas respostas de uma forma clara, precisa, coerente e completa sobre o seguinte:

1. O Inverno está a chegar, então, que medidas é que o Governo vai adoptar para garantir a segurança dos cerca de 2 mil moradores dos dez blocos do Edifício Ip Heng? Como é que vai ajudar os moradores a resolver o já antigo problema da queda de azulejos?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. Depois da conclusão da vistoria do Edifício Ip Heng por parte dos serviços competentes em 2013, verificou-se um grave problema de queda de azulejos. A entidade tutelar dos serviços competentes que falharam nas suas funções não procedeu à efectivação de responsabilidades, nem instaurou qualquer processo de averiguações. Porquê? Será que a entidade tutelar vai criar grupos de trabalho especializados? E quando é que vão ser iniciados os processos de efectivação de responsabilidades e de averiguações?

3. Quanto ao sistema de reciclagem de água, como é que a entidade tutelar vai investigar e acompanhar o problema, para evitar que os proprietários continuem a pagar as despesas de manutenção de um sistema que não podem utilizar? Como é que vão ser efectivadas as respectivas responsabilidades?

8 de Novembro de 2021

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Che Sai Wang