

口頭質詢

謝誓宏議員

特區政府應盡快解決業興大廈長期瓷磚剝落及閒置再生水系統問題並追究責任

業興大廈十幢大樓由2013年業主入住以來便不斷發生的嚴重瓷磚剝落問題，困擾廣大業主已8年時間，萬幸是至今為止未有人員因此受到意外傷害。

具體而言，在2015年保固期滿後，政府再沒有協助業主解決過瓷磚剝落問題。2020年冬季，據業主統計，業興大廈十幢大樓共1084處發生大範圍瓷磚剝落的狀況，最嚴重時連保安工作都需要佩戴安全帽。既然大樓存在如此嚴重的質量問題，為何房屋局在2013年驗收時沒有發覺，仍可完成收樓程序？為何問題發生後房屋局沒有協助業主徹底解決這一安全隱患？

為協助業興大廈業主們解決瓷磚剝落的問題，我們辦事處曾陪同業主們遞信行政長官、致函運輸工務司司長、於立法會上提出辯論動議、協助業主致函房屋局及廉政公署，在各種嘗試後至今特區政府依然未提供任何解決方案。

此外，業興大廈業主更反映政府於十幢大廈內均安裝了再生水系統，原計劃是用於循環利用廢水以節約水資源。然而2013年入住至今該系統的循環利用功能從未投入使用，僅作為普通水泵供應自來水，而業主還需要為此支付保養費用。為何業主沒有正常使用再生水系統卻還需要長期承擔相關維護費用？


基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

1. 對於即將到來的冬天，特區政府將會採取何種措施確保業興大廈十幢大樓、約兩千住戶的個人生命安全？又將如何協助該處住戶徹底解決長期瓷磚剝落問題？
2. 相關部門於2013年完成業興大廈驗收樓後卻發生嚴重瓷磚剝落問題。為何監督實體對政府部門監察失責沒有追究任何責任、亦沒有展開任何調查程序？監督實體是否會成立專責小組，並將於何時展開責任追究及調查程序？
3. 對於上述再生水系統問題，監督實體將如何調查並跟進處理該問題，

避免業主為一個無法使用的系統而長期繳納維護費用？又將如何追究相關責任？

**澳門特別行政區
立法會議員**

謝誓宏

 Sai Wang CHE
Assinatura digital
2021.11.08
17:09:38 +0800