



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Como vai o Governo da RAEM apoiar os desempregados e as micro, pequenas e médias empresas que têm dificuldades de exploração?

Desde a eclosão da epidemia no mundo que os sectores dominantes de Macau, ou seja, o jogo e o turismo, têm sido bastante afectados, e como o primeiro é o pilar da economia local, tem impacto directo nas receitas de toda a cidade. As duas rondas de planos de cartão de consumo conseguiram atenuar, eficazmente e num curto espaço de tempo, a pressão económica dos residentes, porém, continua a ser premente encontrar uma solução para o problema do desemprego.

As 8 medidas de apoio às PME lançadas pelo Governo são abrangentes, mas não referem, em concreto, como vão ser resolvidos os problemas, tais como o agravamento da onda de encerramentos de lojas e o aumento da taxa de desemprego dos trabalhadores locais, devido ao facto de os lojistas não conseguirem pagar as rendas e de os proprietários não pretenderem reduzi-las. Além disso, o encerramento das fronteiras imposto pela epidemia levou à redução drástica do número de turistas, e, devido à insuficiência de lucros, algumas lojas de venda a retalho e de restauração não conseguem pagar as rendas, têm dificuldades para manter os seus negócios e até têm de encerrar. Por causa disto, muitos residentes estão em férias não remuneradas ou desempregados, e sofrem grandes pressões, pois têm despesas com a educação dos filhos, o reembolso de empréstimos bancários, e o pagamento de prestações hipotecárias ou de rendas. Tudo isto acaba num efeito dominó.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Nas 8 medidas de apoio recentemente lançadas, o Governo refere que pode ser concedido aos requerentes do Plano de apoio a PME que reúnam os requisitos um empréstimo sem juros até 600 mil patacas, com um prazo de reembolso até 8 anos. Numa perspectiva macro, parece que este empréstimo sem juros de 600 mil patacas pode aliviar, a curto prazo, a pressão económica das lojas, no entanto, não resolve definitivamente o problema de estas não conseguirem pagar as rendas elevadas, e, numa perspectiva de longo prazo, contribui para agravar ainda mais a pressão das PME, pois estas vão ter de proceder ao respectivo reembolso.

No dia 19 do passado mês de Outubro, o Instituto de Habitação realizou um concurso público para arrendar 13 espaços da Habitação Social de Mong Há - Edifício Mong Tak destinados ao exercício de actividades comerciais, e fixou, nos termos do n.º 2 do artigo 5.º (objecto e valor da licitação) do Decreto-Lei n.º 28/92/M, de 1 de Junho, o preço base do concurso entre 20 mil e 40 mil e 500 patacas por mês. Logo após a divulgação do programa do concurso, os lojistas e os residentes afirmaram que as rendas são demasiado elevadas e levantaram a suspeita de as autoridades estarem a impulsionar a subida das rendas no mercado.

Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de uma forma clara, precisa, coerente, completa e em tempo útil, sobre o seguinte:

1. Neste período extraordinário de epidemia, o Governo, os proprietários e os lojistas (arrendatários) devem estar unidos para ultrapassar as dificuldades, com vista a evitar o encerramento de muitas lojas e a atenuar o problema do desemprego dos locais, que está a agravar-se cada vez mais. O Governo deve assumir a liderança e



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

adoptar medidas para proprietários e lojistas chegarem a consenso para o ajustamento das rendas para níveis suportáveis pela maioria dos lojistas, garantindo assim que estes mantenham os seus negócios. Como é que vai fazê-lo?

2. O Governo deve lançar mais medidas de benefício, para aliviar a pressão económica dos desempregados quanto, nomeadamente, às despesas com a educação dos filhos e com os cuidados de saúde, e ao reembolso de empréstimos bancários. Como é que vai fazê-lo?

29 de Outubro de 2021

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM

Che Sai Wang