



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Ajudar os residentes de Macau a resolverem os conflitos relacionados com o consumo e a aquisição de imóveis em Hengqin

Não são raros os litígios na aquisição de imóveis em Hengqin envolvendo residentes de Macau, e o mais comum é a desconformidade entre o bem e o contrato. Recentemente, muitos residentes de Macau que adquiriram imóveis em Hengqin pediram ajuda, alegando que o promotor promete entregar uma casa com os devidos acabamentos, mas acaba por entregar a “casa em bruto”, portanto, entrega o imóvel sem cumprir a promessa assumida aquando da venda. Trata-se de um fenómeno que se tem vindo a repetir ao longo dos anos e que nunca foi resolvido devidamente, causando graves prejuízos económicos aos proprietários de Macau e afectando também a confiança dos nossos residentes quer em ir viver para Hengqin quer no desenvolvimento da Grande Baía, e mais, afectando ainda todo o processo de construção de Hengqin e a integração da Grande Baía.

Muitos lesados esperam que os problemas sejam resolvidos de forma harmoniosa e vir a conseguir ter um final feliz, e quer o Governo da RAEM quer o Governo da Ilha de Hengqin têm envidado muitos esforços nesse sentido, por exemplo, os Conselhos de Consumidores das duas regiões criaram um mecanismo de cooperação para ajudar os proprietários de Macau a resolver os conflitos com a aquisição de imóveis na Ilha de Hengqin, e obtiveram-se resultados satisfatórios, no entanto, no passado, por razões de natureza política, o Governo tinha limitações para intervir, portanto, era difícil encontrar uma solução para os vários litígios relacionados



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

com a compra de imóveis.

Neste momento, já existe o “Projecto Geral de Construção da Zona de Cooperação Aprofundada entre Guangdong e Macau em Hengqin”, e o Governo da RAEM tem mais oportunidades e espaço para participar no desenvolvimento das construções nas diversas áreas de Hengqin, havendo, em particular, mais oportunidades e espaço para a implementação de políticas e medidas inovadoras, portanto, estou confiante de que há condições e meios para se resolverem cabalmente os problemas referidos.

Pelo exposto, para ajudar os residentes de Macau a resolverem os conflitos relacionados com o consumo e a aquisição de imóveis em Hengqin, e para prevenir que estes caiam em armadilhas, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Com o avanço da construção da Zona de Cooperação Aprofundada entre Guangdong e Macau em Hengqin, é inevitável que o Governo da RAEM desempenhe um papel mais importante na construção de mais áreas em Hengqin, e por isso, os residentes vão exigir que as políticas e medidas das diversas áreas relacionadas com a construção sejam ajustadas e adaptadas atempadamente. O Governo da RAEM vai proceder, de forma atempada, ao ajustamento dos mecanismos de apoio aos residentes na resolução dos conflitos relacionados com a aquisição de imóveis em Hengqin?
2. No passado, o Governo da RAEM não podia interferir nos assuntos do Interior da China que diziam respeito a Hengqin, mas, entretanto, já foi criada uma nova estrutura de governação pelo Governo da RAEM e pelo Interior da



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

China, e como o Chefe do Executivo assume o cargo de chefe da Comissão de Gestão da Zona de Cooperação Aprofundada entre Guangdong e Macau em Hengqin, já possui certas competências e responsabilidades. Assim sendo, como é que o Governo vai, através do presente modelo, acompanhar e resolver os conflitos de consumo, nomeadamente, os conflitos relacionados com os imóveis?

12 de Novembro de 2021

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Sun lok