



關於立法會梁孫旭議員書面質詢的回覆

遵照行政長官指示，經徵詢公共資產監督規劃辦公室、土地工務運輸局及建設發展辦公室的意見，本局對立法會2021年12月2日第179/E118/VII/GPAL/2021號公函轉來梁孫旭議員於2021年11月26日提出，行政長官辦公室於2021年12月3日收到之書面質詢，答覆如下：

2021年截至10月底，非自治和行政自治部門以及自治部門的不動產租金（包括辦公室、倉庫及停車位在內）總支出為6.91億元（澳門元，下同），預計2021年全年的租金總支出約為8.3億元，相比2020年全年的租金總支出8.6億元，減少約3,000萬元。

另一方面，本局今年已接收的特區政府自建物業包括青茂口岸澳門邊檢大樓及新口岸 6K 地段辦公大樓，前者主要分配給市政署使用，後者則主要分配給審計署及退休基金會使用，兩幢物業涉及的辦公室實用面積共約 3.4 萬平方米。

此外，土地工務運輸局表示，近年該局已發出多幅政府設施用地的規劃條件圖或規劃條件圖草案，並已交相關建設部門跟進後續事宜。至於《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》草案已經提出將一併考慮新城 B 區和南灣 C、D 區的功能佈局，打造特色濱海綠廊，同時完善政府辦公設施設置，提升區內商業、休閒、旅遊和公用設施的協調發展。土地工務運輸局將繼續按實際發展需要，妥善規劃政府設施用地的分配。

建設發展辦公室亦已在其網頁上載了北安填海區、新口岸填海區及外港新填海區多幅地段的相關工程進度。

綜合最新資料，特區政府目前正在興建及有計劃興建的辦公大樓，將可提供約 14.1 萬平方米的辦公室實用面積，待建成後，有條件取代大部份非自治部門和行政自治部門以及自治部門現時從私人市場租賃的辦公室面積。至於將來部門的進駐安排以及對相關設施和設備的需求，本局會配合工務部門的規劃和興建進度緊密作出



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

跟進，並優先安排租賃私人物業辦公的部門進駐，循序漸進，減少特區政府的租金支出。

關於質詢第三點問題，公共資產監督規劃辦公室表示，將積極推動完善特區政府不動產分配制度的法律法規及不動產資料庫，並推動構建公共不動產電子資訊平台，向各公共部門和實體開放平台中待分配不動產的部分，讓其在有需求時，可先行透過平台查詢是否存有適合使用的不動產。此外，亦會要求已獲分配使用政府不動產的各部門在平台上及時更新所使用不動產的資訊，並本着審慎理財、善用公帑的原則，讓公共不動產的使用更合理，更符合社會的期望。

代局長

鍾聖心