



INTERPELAÇÃO ESCRITA

Aproveitamento dos terrenos não aproveitados

De acordo com a Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), desde o ano passado até ao momento, foram recuperados cerca de 10 terrenos. Actualmente, existem em Macau cerca de 100 terrenos desaproveitados, recuperados e com declaração de caducidade da concessão, alguns deles foram destinados a zonas verdes provisórias, mas a maioria não foi ainda aproveitada, nem sequer existe qualquer plano próprio, ou seja, por outras palavras, continuam desaproveitados. Isto não constitui só um desperdício destes recursos preciosos, também afecta a vida e a saúde dos residentes, porque como os terrenos estão desaproveitados, facilmente há acumulação de água estagnada, crescimento de ervas e aglomeração de mosquitos, entre outros problemas.

Os recursos de solos em Macau são escassos, por isso, o aproveitamento, o planeamento e a exploração dos terrenos desaproveitados são muito importantes para o desenvolvimento urbanístico em geral e para a vida da população. Assim sendo, interpele sobre o seguinte:

1. De acordo com os dados disponíveis nas Informações sobre terras da DSSOPT, existem cerca de 100 terrenos cujas concessões foram declaradas caducadas, e que foram revertidos quer devido a ocupação ilegal quer por não terem finalidade definida¹. As autoridades estão a par da situação desses terrenos, por exemplo, se foram ilegalmente ocupados, se estão desocupados há muito tempo, etc.? As autoridades devem criar uma base de dados aberta e transparente sobre os terrenos desaproveitados, com vista a aumentar o direito à informação e à fiscalização da população, e a reforçar a gestão dos terrenos desaproveitados, com vista à sua optimização. Vão fazê-lo?

¹ Informações sobre terras - <https://www.dssopt.gov.mo/pt/menu/information/id/171/cat/land-invalidation>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. Os terrenos são recursos preciosos de Macau e o seu aproveitamento racional é extremamente importante para o desenvolvimento global de Macau, por isso, os residentes prestam muita atenção a este assunto. As autoridades dispõem de alguma calendarização para o aproveitamento dos terrenos não aproveitados que foram retomados? As autoridades devem ouvir as opiniões dos residentes e dos interessados e, em articulação com o Plano Director Urbanístico, proceder à exploração e ao aproveitamento dos terrenos desaproveitados nas diversas zonas. Vão fazê-lo?

3. A Comissão de Terras é um órgão consultivo da gestão de solos de Macau, competindo-lhe emitir pareceres sobre o cumprimento das obrigações legais e contratuais por parte dos concessionários, propor a aplicação de multas e outras sanções legalmente ou contratualmente previstas, e ainda emitir pareceres sobre os processos de expropriação de terrenos concedidos para fins de utilidade pública. De acordo com a Lei n.º 10/2013², no procedimento de concessão e ocupação de terrenos, uma das fases é ouvir a Comissão de Terras. Só que, desde a alteração da lei em 2013, a Comissão de Terras nunca procedeu a um controlo rigoroso sobre a alteração das finalidades e as novas concessões de terrenos, no sentido de maximizar as funções que lhe foram atribuídas. Pelo exposto, como é que as autoridades vão otimizar os meios de fiscalização das concessões de terrenos, a fim de melhor corresponder às expectativas do público?

18 de Janeiro de 2022

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai

² Lei n.º 10/2013 da RAEM «Lei de terras», Capítulo X, Artigo 115.º (Fases do procedimento) <https://bo.io.gov.mo/bo/i/2013/36/lei10.asp#10>