



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Segurança dos edifícios em ruína

Recentemente, verificou-se uma fissura na fachada do Edifício Fu Kwan, sito na Rua de Brás da Rosa, perto da Escola da Sagrada Família, o que despertou novamente a atenção da sociedade em relação aos prédios em ruínas. Actualmente, existem em Macau mais de 4 mil prédios antigos, com mais de 30 anos, espalhados pela cidade, e muitos deles não foram sujeitos à devida reparação e manutenção. No passado, registaram-se vários casos de queda de objectos ou até de desmoronamento de edifícios devido à falta de reparação, e isso ameaça gravemente a vida e a segurança dos residentes e transeuntes, e põe em causa a segurança de toda a cidade.

Em Macau existem muitos edifícios em ruína e a sociedade não conhece os riscos que isso acarreta, daí que se repitam casos de queda de objectos e de desmoronamentos. Assim, deve-se reforçar os conhecimentos dos residentes sobre a segurança dos edifícios, com vista a incentivá-los a prestarem atenção e a dar importância a esta questão, para que tomem a iniciativa de efectuar os devidos trabalhos de reparação e manutenção dos seus edifícios, salvaguardando, em conjunto, a segurança pública.

Pelo exposto, interpele o Governo sobre o seguinte:

1. O Governo da RAEM criou, há alguns anos, uma base de dados sobre os



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

edifícios em estado de ruína, no entanto, estas informações são apenas para uso interno e não foram divulgadas ao público, pelo que os residentes dificilmente conseguem saber qual o estado de segurança dos seus edifícios. No futuro, o Governo deve divulgar a respectiva base de dados, para que os residentes possam, de acordo com a situação de segurança do seu edifício, proceder ao devido tratamento, por exemplo, efectuar obras de sustentação provisória a curto prazo, obras de reparação a longo prazo ou de reconstrução. Vai divulgá-la?

2. Recentemente, registou-se um caso de fissura na fachada de um edifício situado na Rua de Brás da Rosa. Segundo um residente, a referida fissura já existia há cerca de 10 anos, no entanto, como os residentes não têm conhecimentos técnicos sobre a matéria, não conseguem saber se existe perigo ou não, nem sabem como devem proceder. O Governo deve definir uma classificação para os edifícios em ruína e com isso definir as respectivas instruções para o seu devido tratamento, com vista a que os residentes e os serviços competentes possam tratar o problema de acordo com estas instruções. Vai fazê-lo?
3. Registam-se, com alguma frequência, casos de queda de janelas e de desprendimento de reboco e de fachadas, assim como já houve desmoronamentos em alguns prédios antigos, especialmente, naqueles que não dispõem de órgão de administração, de empresa de administração, nem de gestão por parte dos moradores, e, para além disso tudo, muitos deles



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

ainda têm problemas de higiene e de segurança. Em Macau, existem muitos edifícios com mais de 30 anos de existência, muitos deles encontrando-se em estado de ruína ou em mau estado de conservação, e os residentes não estão a dar importância a esta questão, sendo que, nalgumas situações, é porque não têm os devidos conhecimentos para avaliarem os respectivos riscos de segurança. Pelo exposto, para além do apoio financeiro concedido pelo Fundo de Reparação Predial aos edifícios privados para a realização de obras de conservação e reparação, o Governo deve reforçar os conhecimentos dos residentes sobre a segurança dos edifícios, a fim de detectar, quanto antes, os potenciais perigos para a segurança dos edifícios e procederem ao devido tratamento, a fim de garantir a segurança dos residentes e transeuntes. Vai fazê-lo?

24 de Fevereiro de 2022

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai