



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ORAL

Como é que o Governo da RAEM vai revitalizar e otimizar a utilização dos terrenos retomados, para melhoria da qualidade de vida dos residentes?

Os residentes de Macau desejam, desde sempre, mais locais para lazer e desporto. Macau é uma cidade pequena e densamente povoada, tem a densidade populacional mais alta do mundo, não sendo exagero dizer que “cada centímetro de terra vale ouro”, portanto, o Governo deve valorizar os terrenos que restam.

Com a entrada em vigor da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras), em 1 de Março de 2014, o Governo, nestes últimos anos, tem retomado, uns a seguir aos outros, muitos terrenos. Até ao dia 5 de Outubro de 2021, o Governo declarou sucessivamente, por via de 84 despachos, a caducidade das concessões de mais de 718 000 metros quadrados de terrenos, e retomou, com sucesso, 51 lotes com uma área de 484 000 metros quadrados. Porém, muitos dos terrenos retomados, em que se encontram apenas os avisos de “terrenos do Estado”, ainda não foram planeados nem desenvolvidos. Isto levou a um fenómeno peculiar, ou seja, à “existência de muitos terrenos baldios” em Macau, onde “cada centímetro de terra vale ouro”.

Nos últimos anos foram retomados terrenos consideravelmente grandes, por exemplo, na parte norte do centro da Taipa, na antiga sede da Fábrica de Panchões



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Iec Long e ainda os terrenos adjacentes, porém, estes terrenos, localizados no centro da Taipa estão por aproveitar há muitos anos. Os moradores dessa zona duvidam do Governo, de qual a razão para não proceder ao planeamento dos terrenos retomados e adiar o seu desenvolvimento, e entendem que o Governo não valoriza estes recursos escassos. Mais, não foi divulgada nenhuma informação detalhada sobre a revitalização dos estaleiros navais de Lai Chi Vun, e os terrenos retomados estão abandonados e cobertos por ervas daninhas.

Assim sendo, interpelo o Governo, solicitando, que me sejam dadas respostas de uma forma clara, precisa, coerente e completa sobre o seguinte:

1. Até à presente data, qual é o número de terrenos cuja concessão está juridicamente caducada, sem que tenha sido ainda activado o processo de recuperação pelo Governo? E qual é o número de terrenos cuja concessão irá caducar a curto prazo (dois anos) por falta de desenvolvimento?

2. Quanto aos terrenos recuperados, nomeadamente os referidos que totalizam uma área de 718 000 metros quadrados, retomados por via de 84 despachos, qual é o ponto de situação dos trabalhos de planeamento desenvolvidos pelo Governo? E que informações podem ser divulgadas nesta fase? E qual é o plano para os terrenos recuperados para fins de lazer, com vista a elevar a qualidade de vida dos residentes?

3. Quanto aos terrenos com instalações por revitalizar, como os estaleiros navais



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

de Lai Chi Vun, o Governo deve tomar como referência os documentos históricos e oficiais, para mostrar ao público, com rigor, o percurso das indústrias que sustentaram o desenvolvimento económico de Macau e promover Macau através da revitalização dessas instalações. Já o fez?

14 de Fevereiro de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Che Sai Wang**