

書面質詢

梁鴻細議員

關於殘危樓宇安全之書面質詢

近日本澳羅白沙街聖家學校附近富群樓外牆疑似出現裂縫，再度引起社會對殘破危樓的關注。現時澳門超過三十年的舊樓超逾四千幢，且分佈於全澳各區，當中不少缺乏維修保養，過往本澳曾多次發生因為樓宇失修而引發的高空墮物，甚至樓宇倒塌事件，嚴重威脅居民及途人生命安全，造成城市安全隱患。

儘管如此，然而由於本澳殘危樓宇存在的情況普遍，加上社會對自身居住樓宇的殘危程度不夠清晰，導致類似的塌陷墜物事件一再發生，因此，宜應加強措施提升居民對樓宇安全的認知，以推動更多居民關注及重視相關問題，主動做好樓宇維修保養，共同保障公眾安全。

為此，本人提出以下質詢：

第一，特區政府於早年已建立殘危樓宇資料庫，但有關資料僅作內部資料使用，未有對外公開，居民難以據此明晰自身樓宇的整體安全狀況，因此，請問當局未來是否會考慮公開相關資料庫，以便居民根據自身居住的樓宇安全狀況，進行相應的後續處理，例如短期的臨時加固，或長期的維修、重建等？

第二，日前羅白沙街的樓宇外牆裂縫個案，有居民指相關裂縫已出現約10年，惟居民缺乏相關專業知識，無法判斷是否存在危險，以及後續應該如何跟進，因此，請問當局未來是否會考慮按照樓宇的殘危情況分類，制定相應的分級應變處理指引，以便居民及有關部門遇到類似情況時，能夠跟隨指引進行處理？

第三，雖然本澳不時出現如俗稱「飛窗」、「跌磚」的窗戶墮下、外牆剝落等事故，甚至亦曾發生樓宇倒塌的意外，特別是「三無大廈」方面，不少存在衛生及安全隱患；然而由於本澳樓齡超過30年的舊樓眾

多，樓宇殘破、失修的情況普遍，容易使居民忽視，或因為對樓宇安全的認知不足，無法判斷是否存在危險急需處理。因此，請問當局未來除了透過《樓宇維修基金》資助私人樓宇進行保養及維修工程外，如何加強居民對樓宇安全的關注及認識，以便及時發現樓宇的潛在安全隱患，做好後續處理，保障居民及途人的生命安全？