

書面質詢

李靜儀議員

冀平衡閒置空間的綠化休閒元素

由於土地資源不足，本澳多年來面對公共空間不足和綠地資源缺乏和不均的問題。近年當局透過加強土地管理，截至二〇二一年十月十五日，已依法成功收回的土地總面積超過48.4 萬平方米。社會一直關注政府如何善用收回閒置土地以增加居民休閒和綠化空間，優化城市面貌和生活環境。

原「海洋世界」主題公園地段及毗鄰的六個地塊成功收回後，市民對合共約193,775平方米的沿海國有土地的規劃方案和使用方式提出了不少意見。澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）指出「氹仔北區-2」（包含原海洋世界回收之土地），將構建濱水商業區，為區內增加商業元素，擴大經濟活力，鼓勵原區就業，促進職住平衡。

隨著總規出台，公眾關注上述區域中如何規劃和加入更多休閒綠地或沿岸休憩元素；區內居民期待進一步豐富和完善氹仔來之不易的沿海親水空間，為打造步行徑和單車徑等綠道、海岸公園和親子空間營造有利條件，供市民和旅客使用之餘，打造親水和綠化空間亦切合本澳作為“世界旅遊休閒中心”的發展定位，以回應建設宜居宜遊的社區願景。

為此，本人向當局提出以下質詢：

一、澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）將原「海洋世界」土地設定為商業區；當局曾於回應傳媒時表示：不只用於興建商業大樓。針對市民對休閒綠地的需求日益增加，請問當局對原「海洋世界」的具體規劃構想為何？會如何兼容單車徑等綠道、海岸公園和親子空間等元素，豐富市民的活動空間資源？路氹區擁有一些綠地和優美的海岸線，已成為本地居民和遊客假日休閒好去處，如何藉原「海洋世界」土地發展，進一步與現有的氹仔海岸線綠道等設施作連接和綜合利用，對此有何總體計劃和發展方向？

二、氹仔人口密集，高樓大廈相對集中，屏風樓問題容易影響區內的通風和採光，備受到居民所關注，請問「氹仔北區-2」新構建的濱水商業區會如何考慮有關興建方案？現時該區道路交通負荷不少，隨著濱

水商業區的定位，請問將如何規劃改善該區的交通問題？