

# 書面質詢

施家倫議員

## 就澳門居民償還貸款情況提出書面質詢

本澳受到鄰近香港疫情大規模爆發，內地反覆出現個案的持續影響下，通關依然難以開放，導致訪澳旅客數量長期維持低水平，經濟復甦未如理想。再加上本澳經濟結構進行深度調整，不少從事博彩及博彩中介業、酒店業、批發及零售業均加入失業大軍，失業人數增加至1.28萬人，就業不足人數亦增加至1.11萬人。

政府為保市場主體活動，亦通過財儲推出短期“逆周期”信用額度支持銀行滿足本地融資需求，同時銀行界亦推行“還息暫不還本”措施，助力居民緩解財務壓力。但不少居民反映，過往家庭收入足夠每月生活以及償還供款，但現時由於經濟變差，收入大幅減少，即使只是還息的情況下，亦是有較大的負擔。還有市民反映，雙職分別從事博彩及酒店行業，收入達到4萬多元，現時因經濟復甦緩慢，導致雙職均處於失業及就業不足的狀況，在現時家庭收入減少的情況下，仍需要保障好子女生活，因此難以繼續償還每月數萬元的供樓款項。

據消息稱，內地今年年初，就有20萬名房主因棄房斷供遭到銀行起訴，業界人士為此擔憂所產生的問題如果處理不當，影響深遠且巨大。國家早在2020年推出《關於進一步強化金融支持防控新型冠狀病毒感染肺炎疫情的通知》，以支援受疫情影響的居民及企業。內地五大銀行亦相繼推出不同援助措施，例如對受影響的居民住房貸款方面，提供包括：延後還款時間、延長貸款期限、調整賬單計劃等服務支持，並且開通綠色通道、線上申請等，同時亦不降低居民信用徵信，有關措施推出至3月底，已累計為約100萬戶提供超過4300億元的貸款延後還款服務。

為此，本人提出以下質詢：

1、政府推出的短期“逆週期”信用額度措施成效如何？另外，請問當局有沒有了解銀行業界早前“還息暫不還本”措施推出至今效果如何？對於市民實際幫助上有否進行評估？

2、隨著目前本澳失業及就業不足人數增加，政府有否評估未來所產

生的居民還貸情況？政府下一階段會否推出其它措施，減緩市民貸款壓力？會否參考內地推出的延長貸款期限、延長還款時間、階段性調整還款額等措施，與本澳銀行業界商討推出後續幫扶措施，以協助居民共渡時艱？