

書面質詢

宋碧琪議員

就促進本澳資本流動，拓寬發展空間提出書面質詢

疫情防控已近三年，社會經濟恢復一直不如所願。特區政府自疫情開始，在穩定防控政策的同時，積極推動經濟復甦。但由於國內外環境所限，本澳外向型微型經濟體被迫走向內循環發展，雖然特區政府大力推動市場發展，本澳市場仍然無法得到進一步的開源，唯有見步行步，無法得到進一步的突破。

政府早前優化公共資本監管體系，保障公帑合理運用。亦於前兩年採取審慎的投資管理，利用財儲獲得較為客觀的收益。但由於本澳經濟過於單一，外部市場阻滯，又處於經濟結構變化時期，僅靠政府投資收益，難以改善市場疲弱的狀態。未來本澳較大可能仍將處於經濟低迷及轉變時期。然而，市場經濟結構變化，促使本澳市場在被動轉型，然而市場結構固化，無法促進更多新的資本流動，不少資本難以投入市場，難以適應更多發展需求。政府應在深度轉型期，給予市場更大的發展空間，推動市場經濟，打通內外市場環境，促進資本流動，以提升本澳的經濟發展。

為此，本人提出以下質詢：

1. 去年，本澳儲蓄資產投資全年錄得147.4億，投資回報率較過去偏低。單靠公共資本向外投資，仍無法彌補本澳經濟市場缺口。面對不確定因素，加上內地政策調控，未來本澳旅遊市場發展亦難有較大起色，政府在積極推廣旅遊市場，協助企業轉型的同時，應同時關注本澳市場資本流向，利用本澳有效資源，以加大資本流動，切勿讓本澳投資環境固化，應促進公共資本及私有資本合力發展，帶動本地經濟發展。請問政府對本澳投資環境有無進一步規劃，以消除資本流動阻礙，善用本澳資源，例如土地、政策等資源，以引入更多新資本，提升澳門的經濟發展？
2. 政府施政報告表示，會加緊努力，吸引新投資和企業落地澳門。過去，有多家內地企業希望到本澳設立總部。然而，本澳現時寫字樓不符合

現代辦公標準。政府表示正研究有關要求，計劃興建一批優質的寫字樓，以適應總部經濟的企業發展。指等待詳細規劃出來後，會進行有關的投標程序。若計劃落成，能夠擴大本澳發展空間。政府目前有否相關方面的規劃，或因應本澳市場低迷狀態，可首先公開拍賣其中部分土地，作為測試，以更好促進本澳就業空間發展，解決澳門部分產業單一問題？