

口頭質詢

宋碧琪議員

釋放利因加大招商引資力度

近年來，在國家的大力支持下，本澳不斷融入國家發展建設。隨著《粵澳深度合作區總體方案》出台，更令本澳融入國家發展進入深化合作階段。尤其在推進招商引資方面，更是以粵港澳大灣區、橫琴粵澳深度合作區為本澳提供發展的平台及空間，以補足本澳發展短板，為本澳推進適度多元發展，提供了堅實的基礎。

本澳近年加大對內地城市招商推介活動，近期更首次到廣州進行招商推介活動，可以見到政府在這方面的積極推動，以加快產業到本澳落地。同時，政府亦於早前表示，會在未來劃分中央商務區建造優質甲級寫字樓群，推出總部經濟，以促進產業多元，有助青年創業。然而，多年來本澳投資環境未有改善，難以適應現時投資環境。加上本澳寫字樓數量有限，甲級寫字樓更是少之又少，稅制及寫字樓呎租都高於其他灣區城市群，難以形成優勢競爭力。現時，內地各城市正加緊釋放利好條件，加強招商引資，加快項目落地，以強化城市實力。為此，特區政府應持續優化投資環境，充分利用本澳資源，大膽創新，營造一流營商環境，以加大投資企業信心，促進本澳適度多元發展。

為此，本人提出以下質詢：

1. 招商引資，是澳門經濟發展的重要手段，多年來一直為澳門注入活水。然而，近年來，由於本澳市場營商環境的變化影響，再加上國內、外對招商引資的政策加碼升級，使本澳的招商引資工作停滯不前，影響了澳門經濟發展的進程。面對競爭的挑戰，特區政府將如何審視現時的招商引資政策？當局會否進一步比對外地政策，優化提升本地的招商引資力度？
2. 政府早前表示，會推出土地拍賣，以促進投資發展，到底現時有關的工作進展如何？現時特區政府已收回70萬平方米的閒置土地，再加上填海造地，相對於過往發展，土地資源相對充足，未來當局會否結合現時的資源推動更多大型優質企業落戶澳門，為疫下經濟困局尋求創新突破，以更快促進本澳經濟適度多元發展？

3. 政府早前表示，本澳資訊自由、無外匯管制，有一定的吸引力，但發展還需具備企業、人才、教育、住房等配套相結合。單以本澳自身條件，難以完成一系列配套設施。現時，橫琴深合區不僅讓本澳“走出去”，亦為本澳提供發展空間，為此，當局會否考慮加大城市空間服務，推動橫琴與本澳形成雙向流動空間，以利用兩地優勢提高資源配置效率，打造發展新動能呢？