



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Qualidade das obras

Os proprietários das habitações públicas, tais como as do Edifício do Lago e do Edifício Ip Heng, entre outras, têm vindo a sofrer, ao longo dos anos, com o fenómeno de “queda de azulejos”. Segundo alguns moradores do Edifício Ip Heng, este problema surgiu logo no primeiro ano de ocupação das habitações e já tinham notificado o Governo sobre o assunto durante o prazo de garantia da obra. Porém, o Governo só avançou com pequenas reparações, isto é, a instalação de azulejos semelhantes na parte danificada, mas, passado algum tempo, os novos colocados desprendem-se e voltam a cair no chão. Esse fenómeno repete-se sem parar, ameaçando gravemente a segurança e a vida dos moradores.

Tanto na aquisição de habitações de luxo como na aquisição de habitação pública, as pessoas devem ter em conta, em primeiro lugar, o nível da segurança e da qualidade das habitações, e acredita-se que estes dois factores constituem também exigências quer morais quer básicas para o sector da construção civil, no entanto, nestes últimos anos, têm-se verificado muitos problemas com a qualidade das habitações económicas e sociais, por exemplo, queda de azulejos, infiltrações de água, danificações nas paredes e envelhecimento rápido das instalações, o que deixa os moradores bastante desiludidos. A má qualidade de algumas habitações públicas leva a suspeitar de que os empreiteiros usam materiais desqualificados, com o pessoal de vistoria e de recepção da obra a incumprir cabalmente os trabalhos, o que afecta a confiança dos residentes na aquisição de habitação pública.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Convém saber que, para os pequenos proprietários que adquirem uma habitação económica, cada avo gasto na aquisição da habitação é dinheiro adquirido com o sacrifício de “suor e sangue”, e as pessoas o que querem é um “tecto” para se protegerem, no entanto, nunca chegaram a imaginar que esse “tecto” adquirido lhes traria um “pesadelo”, em vez de uma vida tranquila e segura.

Em finais de Maio, o Comissariado contra a Corrupção (CCAC) divulgou o “Relatório de investigação sobre o grave desprendimento de azulejos das paredes comuns dos edifícios do Lago e Ip Heng”, o que ajudou os proprietários a ver, afinal, a justiça realizada. Segundo o referido relatório, a queda de azulejos de uma grande área nos dois projectos de habitação económica tem a ver com a entidade responsável pela concepção, com a qualidade da mão-de-obra do empreiteiro, a fiscalização e a vistoria, etc., e as unidades e os serviços envolvidos não podem ficar completamente afastados do assunto. Mais, foi sugerido às entidades competentes que tomassem uma atitude activa perante os moradores, para resolver definitivamente o problema em causa.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Há dias, em resposta a questões colocadas por jornalistas, o Chefe do Executivo afirmou que os encargos com a reparação dos azulejos instalados nas paredes das partes comuns do Edifício do Lago e do Edifício Ip Heng vão ser suportados pelos dois empreiteiros[1]. Neste momento, continuam a existir outras questões relacionadas com a qualidade das obras, nomeadamente, infiltração de água [2], ferrugem na tubagem[3], rompimento das condutas[4], desprendimento de gradeamento devido a ferrugens [5]. Esses problemas vão, ou não, ser resolvidos segundo os critérios ditos pelo Chefe do Executivo na referida resposta, isto é, vão



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

- ser os empreiteiros a assumir todas as despesas decorrentes das obras de reparação, em vez de serem os pequenos?
2. No âmbito da vistoria e recepção das habitações públicas, vai, ou não, ser criado um serviço responsável que convoque todas as unidades envolvidas nas habitações para discutir em conjunto o fluxograma de trabalho e rever os espaços de melhoria que podem existir nas diversas fases da construção, da fiscalização da qualidade, etc., bem como estudar e elaborar um plano viável de aperfeiçoamento dos trabalhos de vistoria?
 3. Nos últimos meses, um prédio privado localizado no Cotai, por a sua qualidade não satisfazer os critérios exigidos, tem sido alvo de queixas, porque foram detectados problemas de falta de nivelamento das paredes, existência de “paredes ocas” e de falta de selagem da bacia de zinco para lavar mãos[5]. O Governo vai definir critérios uniformes para a vistoria dos edifícios públicos e privados, a fim de garantir a segurança da estrutura dos edifícios e garantir que a qualidade atinge os requisitos básicos, tudo para salvaguardar os direitos e interesses dos consumidores?

31 de Maio de 2022

O Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM

Leong Hong Sai



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

[1] Vide <https://www.modaily.cn/amucsite/web/index.html#/detail/9828343>, Notícia publicada pelo Jornal “Ou Mun”, em 6 de Junho de 2022, Ho: obras de reparação não envolvem infracções administrativas, são os empreiteiros que suportam as despesas com a reparação

[2] Vide <http://www.chengpou.com.mo/dailynews/198014.html>, Infiltração no Auto-Silo no Edifício do Lago, Jornal “Cheng Pou”, 22 de Fevereiro de 2021.

[3] Vide <http://www.chengpou.com.mo/dailynews/173569.html>, Qualidade do Edifício do Lago incomoda os residentes, Jornal “Cheng Pou”, 30 de Setembro de 2013.

[4] Vide https://www.cyberctm.com/zh_TW/news/mobile/detail/2618562#.Yp2seHZBxPY, “Aparecimento de problemas na zona comunitária de Seac Pai Van após a passagem do tufão, a Divisão das Ilhas da Federação das Associações dos Operários de Macau pede a atenção do Governo”, “Hou Kong Daily News”, 25 de Agosto de 2020.

[5] <https://www.exmoo.com/article/197382.html>, os proprietários do “Yoho Co-Tai Marina Bay” detectaram muitos problemas logo na recepção das suas fracções e ficaram muito zangados, “Exmoo”, 21 de Abril de 2022.