



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
行政法務司司長辦公室  
Gabinete do Secretário para a Administração e Justiça

## 關於立法會梁孫旭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢澳門都市更新股份有限公司、社會文化範疇的意見，本辦對立法會2022年5月12日第471/E365/VII/GPAL/2022號公函轉來梁孫旭議員於2022年5月6日提出，行政長官辦公室於2022年5月13日收到之書面質詢，答覆如下：

橫琴「澳門新街坊」是粵澳合作的重點綜合民生項目，集居住、教育、醫療及社區服務等多功能於一體。珠澳雙方於2020年4月9日簽署《國有建設用地使用權出讓合同》，預計項目住宅樓宇及民生配套可於2023年中竣工。

有關項目住宅樓宇的認購條件，將在《國有建設用地使用權出讓合同》訂定的基本購買條件基礎上，結合本澳整體房屋政策，以及配合本澳居民前往粵港澳大灣區工作、學習、生活等實際需求，作綜合考量。

就項目內約5,000平方米商業面積的利用，有關招商引資將以全方位滿足區內居民日常生活所需為基本方向，開放多元化零售業態落戶，現階段正深入構思商鋪的營運模式。

項目內的學校、衛生站、長者日間服務中心及家庭綜合服務中心等配套設施正在積極建設中，未來將以面向澳門居民為主，以既符合內地相關規定，同時結合本澳現有相應服務的營運模式運作。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
行政法務司司長辦公室  
Gabinete do Secretário para a Administração e Justiça

為便利澳門居民在深合區學習、就業、創業及生活，營造趨同澳門的宜居宜業生活環境，特區政府按照《橫琴粵澳深度合作區建設總體方案》的要求，結合澳門實際情況，正檢視和梳理特區現行各範疇的法律法規，並與內地相關部門共同探索兩地在經濟、民生等各相關領域的體制機制對接，冀透過法律制度的修改完善乃至制度創新，為澳門居民拓展新的就業和生活空間。

辦公室主任 林智龍