

書面質詢

宋碧琪議員

就優化口岸商業元素提出書面質詢

隨著粵澳合作日益緊密，以及橫琴深合區不斷融合深入，為加強互聯互通，兩地不斷提高通關效率，便利人員來往。早前，青茂口岸正式開通，成為未來粵澳協同發展的重要通道，亦是拓寬城市合作空間的關鍵。由建設專案可知，粵澳新通道的建設除便捷連通外，還會打造綜合建築群，連通商業及服務配套，以最大化口岸經濟效益。

過去，青茂口岸澳門邊檢大樓在規劃上，除作為交通、政府辦公用途外，還會設購物空間予以居民及遊客使用。在商業配套規劃上，政府表示會在6至8樓設粵澳及葡語國家名優產品展銷區及共同展示空間，以與周邊商戶錯位發展，以營造更好的營商環境。然而，青茂口岸成立至今，口岸周邊商業元素仍較為欠缺，目前仍以關閘的商鋪為主。反觀青茂口岸珠海段在規劃上，已提前設計大型商場、交通樞紐等設施於一體的城市商業綜合體，極大拓寬城市商業發展空間。除青茂口岸外，港珠澳大橋澳門口岸僅有2間餐飲店，以及20間商品店鋪等，以及橫琴澳方口岸商業設施現時仍未啟動，唯有外港碼頭及北安碼頭、國際機場的口岸內設有較多的餐飲設施等商業配套，若未來經濟回暖，或難以真正發揮口岸經濟效益。

口岸綜合環境現時已備受重視。本澳目前有5個陸路通關口岸，而口岸的商業配套及發展都處於停滯階段。早前，鄰阜香港開始善用口岸經濟，並於“十四五”規劃內提出建設“深港口岸經濟帶”，以擴大對外開放，打造“雙循環”的重要鏈接地，為兩地合作提速增效。本澳地小人多，口岸空間更是寶貴。在國家的大力支持下，特區政府應科學規劃口岸發展佈局，以提升粵澳互聯互通水平，更好滿足未來發展的需求。同時，利用口岸經濟為本澳企業拓寬發展空間，更好推動經濟多元發展。

為此，本人提出以下質詢：

1. 青茂口岸不僅是重要的通關口岸，亦是本澳重要的民生工程，能夠極大程度帶動本澳經濟民生發展。在青茂口岸通關後，已有商戶嘗試24小時營業，可見相關地段會有一定的商機。然而，青茂口岸澳門邊檢大樓在規劃上，除“粵澳名優產品博覽中心”外，並無見到其他商業配套規劃，青茂口岸周邊亦無較多地鋪能夠給予企業入駐，難以起到人員、貨物分流的作用，更難凝聚居民及旅客。請問政府就商業配套上有何詳細規劃，以設置更多購物空間，給予本澳大型商場、超市、餐飲等企業入駐，以善用口岸空間為本澳企業拓展發展機遇，推動經濟多元發展？
2. 據了解，目前港珠澳大橋澳門商業口岸的商業空間僅有2間餐飲店，未來難以應付龐大的人流。同時，政府表示橫琴澳方口岸大樓3至5樓會配套大量的商業設施，然而目前仍無相關規劃安排。請問當局對於本澳口岸整體商業配套有無相關的規劃安排，以更好促進口岸經濟發展？