

# 書面質詢

顏奕恆議員

## 有關夾心階層住房規劃的進展

近年社會對出生率、育兒的問題討論紛紜，其中房屋亦是居民育兒意欲的重要因素，現時五個階梯房屋政策中，很多居民關注到比私樓價格更低，又具有私樓性質的夾心階層房屋，不時收到居民想多了解該政策的落實資訊。

關於夾心階層房屋政策及規劃進展，其實特區政府在2020年、2021年已完成《夾心階層住房》公開諮詢、公布諮詢總結報告，在《澳門特別行政區經濟和社會發展第二個五年規劃(2021-2025年)》亦提及在國有土地中規劃“夾屋”的用地，未來5年陸續啟動興建約7,000至10,000個“夾屋”單位，而且在今年1月發佈的《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》提及爭取本屆政府內推出先導性夾心房屋計劃等等，但是對於夾心階層房屋的選址、定價、質量、准入條件等等，很多社會關心的問題仍未有定案。

對此，本人提出以下質詢：

1、請問當局現時夾心階層住房的規劃進展如何？對於居民非常關心的戶型、面積、定價、質量及准入機制等問題，請問政府現時有否定論？會否透露相關資訊或者政府的考量，供社會了解，甚至讓社會充分討論，以便加快夾屋政策的出台、建設進度？

2、政府在4月5日立法會大會回應議員口頭質詢中，回應在偉龍地段考慮建設經屋或夾屋<sup>[1]</sup>，請問當局現時有定論嗎？除卻在偉龍地段建夾屋外，請問當局還有考慮其他地段作為夾心階層房屋的選址？

3、特區政府在《澳門特別行政區居住用途房屋政策研究》提及為避免戶型錯配，將研究“按照預訂數量興建夾屋”的可行性，請問現時研究進

展如何，會否考慮加入面積等更多條件，讓夾屋建設更加貼近居民訴求？

---

[1] 參考網址如

下：[https://www.cyberctm.com/zh\\_TW/news/detail/2834942#.YpbmQKhByUk](https://www.cyberctm.com/zh_TW/news/detail/2834942#.YpbmQKhByUk)