

## 書面質詢

梁鴻細議員

### 有關居雅大廈外牆剝落的書面質詢

八號風球「暹芭」襲澳，狂風掀起巨浪，更再次揭露本澳公屋質量問題；從居民拍攝的影片可見，路環石排灣居雅大廈多幢屋苑外牆紙皮石磚，大片大片的在風雨中剝落飄搖，後不敵狂風旋即下墜，真可謂觸目驚心，幸無造成人命傷亡。

當局事後回應傳媒表示，相關部門於颱風「暹芭」襲澳前，已要求大廈承建商儘快提交維修方案與工作安排，而大廈管理機關亦已同意維修，颱風過後，承建商會就維修工程進行研判細化工作，以開展維修工程，維修費用由承建商承擔，同時當局表示，會委託第三方專業機構檢查；並謂是次飾面磁磚脫落，對樓宇結構並不構成影響<sup>[1]</sup>。目前，居雅屋苑前地雖有圍封，但磁磚若再次高空散落，一眾街坊亦難以躲避，出入只能自求多福。

追本溯源，該屋苑外牆磁磚剝落事故，自二零一五年來，幾乎隔年就發生，今年內已是第二次出現相關問題，實在讓居民深感無奈。

為此，本人提出以下質詢：

1.現場目測，居雅大廈有多幢屋苑外牆呈現不同程度的凹凸不平，恐有更多磚塊跌落，為保障居民人身安全起見，避免危險發生，除設置封條圍封居雅大廈前地外，當局相關風險評估工作如何？會否全面對外牆進行紅外線掃描，以確定外牆石磚是否有再次剝落的風險？

2.石排灣公屋質量問題，實長年為社會詬病，針對居雅大廈外牆紙皮石磚剝落問題，多個社團堅持不懈代表居民發聲反映；當局在二零一五年回覆議員相關質詢時指，房屋局聯同承建單位、及監察實體對居雅大

廈進行抽檢及回訪單位工作，總結個案分析，推斷為工人認知不足及監理監督不夠細緻所致<sup>[2]</sup>；當時公屋工程尚在保固期內，當局表示，監理公司將負責監察維修工作達至質量滿意的程度，而政府會作監控修復過程的監察者。緣何七年已過，相關紙皮石磚剝落情況仍然發生，且變本加厲，危及公眾安全？對此局方有何解釋？七年期間，相關檢討、維修及監察工作，是否有進行記錄跟進？相關事故不斷發生，責任是否要待廉署進行調查方能釐清？第三方檢測報告是否會像廉署報告般向公眾發表，以彰顯公眾知情權？

3. 相關維修日程及工作內容，何時落實並向公眾公布？未來政府會否使用塗層替代紙皮石及瓷磚飾面外牆，以減少外牆飾面剝落而引致的公眾安全風險？

---

[1]  
2022年7月5日 市民日報 風雨交加石排灣居雅外牆狂甩磚  
<http://www.shimindaily.net/v1/news/macau/%E9%A2%A8%E9%9B%A8%E4%BA%A4%E5%8A%A0%E7%9F%B3%E6%8E%92%E7%81%A3%E5%B1%85%E9%9B%85%E5%A4%96%E7%89%86%E7%8B%82%E7%94%A9%E7%A3%9A/>

[2]  
2015年2月26日 石排灣公屋居雅大廈出現“紙皮牆”一事的書面質詢的答覆  
<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/written-consultation/2015/496965861dc619ce61.pdf>