



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Ponto de situação do plano de habitação intermédia**

Nos últimos anos, a sociedade tem debatido muito sobre a taxa de natalidade e a educação dos filhos, e a habitação é um factor preponderante para a decisão dos residentes em ter filhos. A política de habitação escalonada está dividida em 5, e dentre os escalões, muitos residentes dão maior importância à habitação intermédia, pois esta vai ter um preço mais baixo do que o das habitações privadas e têm uma natureza idêntica a estas, pelo que, tenho recebido, alguns pedidos de informação por parte dos residentes sobre esta política.

Quanto ao ponto de situação da política e planeamento da habitação intermédia, o Governo da RAEM já concluiu, em 2020, a respectiva consulta pública e publicou o respectivo relatório final da consulta em 2021. E, segundo o plano quinquenal de desenvolvimento socioeconómico da RAEM (2021-2025), nos próximos cinco anos, vai ser planeado a construção de cerca de 7.000 a 10.000 fracções de habitação intermédia nos terrenos do Estado. Em Janeiro do corrente ano, o Governo divulgou o “Estudo sobre a Política de Habitação para Fins Residenciais da Região Administrativa Especial de Macau”, no qual se refere que vai tentar planear um projecto-piloto para o plano de habitação intermédia ainda no presente mandato do Governo, no entanto, ainda nada se definiu em relação ao local, preço, qualidade e requisitos de candidatura deste tipo de habitação, entre outros, sendo que muitas destas questões são do interesse da sociedade.



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Pelo exposto, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Qual é o ponto de situação do plano de habitação intermédia? Os residentes querem saber sobre as tipologias, a área, o preço, a qualidade e os requisitos de candidatura. O Governo já tem alguma decisão sobre estas matérias? O Governo deve divulgar estas informações ou as suas ideias junto da sociedade, com vista a que o público as conheçam e discutam em pleno, pois isso vai ajudar a acelerar o lançamento desta política e a sua construção. Vai fazê-lo?
2. No plenário da Assembleia Legislativa de 5 de Abril, o Governo respondeu a uma interpelação oral apresentada por um deputado, que está ponderar construir habitação económica ou intermédia no terreno junto da Avenida Wai Long<sup>1</sup>. Qual é a decisão actual do Governo? Para além do terreno junto da Avenida Wai Long, o Governo está a ponderar construir habitação intermédia em outros locais?
3. Segundo o “Estudo sobre a Política de Habitação para Fins Residenciais da Região Administrativa Especial de Macau”, este refere que o Governo vai estudar a viabilidade de se construir habitação intermédia “por reserva” com vista a prevenir erros de definição das respectivas tipologias. Qual é o ponto de situação sobre isso? O Governo vai ponderar aditar também outros

---

<sup>1</sup> [https://www.cyberctm.com/zh\\_TW/news/detail/2834942#.YpbmQKhByUk](https://www.cyberctm.com/zh_TW/news/detail/2834942#.YpbmQKhByUk)



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

requisitos, nomeadamente, a área das fracções, com vista a que a construção deste tipo de habitação possa corresponder ainda mais às exigências da população?

2 de Junho de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Ngan Iek Hang**