



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Revisão do “Plano de Revitalização dos Edifícios Industriais” para promover a integração desses edifícios na comunidade

Existem em Macau cerca de 110 edifícios industriais, ocupando uma área total de 400 mil metros quadrados, espalhados por todas as zonas de Macau. Como são poucas, actualmente, as actividades industriais nos referidos edifícios situados nas zonas residenciais de Macau, a procura no sector em causa diminuiu significativamente. Como esses edifícios, na sua maioria, têm sido desocupados ou subaproveitados, o Governo da RAEM apresentou o “plano de revitalização dos edifícios industriais”, mas este terminou de forma precipitada. Para aproveitar os edifícios industriais há que proceder à sua reconstrução total, e a monotonia do modelo de desenvolvimento e a grandeza do respectivo investimento levam muitas pessoas a desistir. Além disso, o direito de propriedade de muitos edifícios industriais está disperso, o que dificulta ainda mais a sua reconstrução!

Com o desenvolvimento da sociedade, a definição de “indústria” está constantemente a ser actualizada e a utilização dos espaços dos edifícios industriais tona-se mais rica e diversificada. Face às limitações de espaço e de desenvolvimento, nesta situação de pandemia Macau tem de quebrar as regras antigas, isto é, tem de dar mais um passo para promover activamente



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

a revitalização dos edifícios industriais, e, através da transformação e da implementação de medidas de incentivo, atrair o investimento por parte de novas indústrias. O Governo da RAEM deve impulsionar, das mais diversas formas, o desenvolvimento dos terrenos, libertando e maximizando os recursos de solos e promovendo o desenvolvimento diversificado da economia.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Em Macau, é permitida a alteração de finalidade dos edifícios industriais, mas as dificuldades são muitas na apreciação e aprovação, e este processo só pode ser concluído após a reconstrução de todo o edifício. No passado, apenas alguns edifícios industriais foram reconstruídos e revitalizados, portanto, os resultados do “Plano de revitalização” não foram satisfatórios. Além disso, mais de 100 edifícios industriais ainda se encontram desocupados ou subaproveitados, e o regime anterior sobre as normas de segurança contra incêndios continua a aplicar-se, portanto, face às várias restrições, é difícil a articulação com o actual planeamento. O Governo deve proceder à revisão global do “Plano de revitalização”, nomeadamente, rever a respectiva legislação, no sentido de, através de diferentes formas, resolver os problemas dos edifícios industriais, reduzir a taxa de desocupação dos mesmos e, ainda, revitalizar os existentes, para elevar a vitalidade da economia comunitária. O Governo vai fazê-lo?
2. À medida que o desenvolvimento urbano necessita de se estender a



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

mais espaços, muitas cidades combinam os parques industriais já abandonados com a comunidade, criando a integração de três zonas, “Parque-Comunidade-Bairro”, através da combinação das instalações comunitárias com os edifícios industriais, a fim de enriquecer os serviços comunitários, como por exemplo, o Parque Recreativo na Rua de Yulin, em Chengdu, e o Edifício Jiefang de Xinzhuang, em Xangai, entre outros. Quase todas as zonas de Macau têm edifícios industriais, quase todos são virados para as ruas e zonas comunitárias, e alguns ainda dispõem de algumas instalações comunitárias, no entanto, não se têm integrado a fundo na comunidade. O Governo da RAEM deve promover, ainda mais, a integração profunda entre o aproveitamento e a revitalização dos edifícios industriais e o desenvolvimento comunitário, com vista a impulsionar o desenvolvimento económico da comunidade. Vai fazê-lo?

2 de Setembro de 2022

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Song Pek Kei