



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **Habitação para a classe intermédia**

As dificuldades na aquisição de habitação têm afectado os residentes de todas as classes, pois muitos não são elegíveis para a habitação económica pelo facto de os seus rendimentos excederem o limite, e muitos jovens acabam por ser apenas figurantes na candidatura à habitação económica. De cada vez que há um concurso, a disputa é sempre acirrada. Por isso, a sociedade deposita muita esperança na habitação para a classe intermédia.

Recentemente, o Governo divulgou que a finalidade dos terrenos na Avenida Wai Long ia passar de habitação pública para habitação para a classe intermédia, e que os serviços competentes estavam a realizar a respectiva concepção. Entretanto, conforme me disseram alguns residentes, devido à pandemia, a redução de rendimentos é transversal, e a economia entrou numa fase de ajustamento profundo, portanto, dificilmente vai voltar a haver uma expansão rápida como nos anos anteriores. Assim, a população presta elevada atenção aos requisitos de candidatura, quantidade das fracções, definição do preço, qualidade da construção e instalações complementares deste tipo de habitação. Espera-se que o Governo divulgue mais informações, e acelere o projecto e a execução das obras, para abrir quanto antes a admissão de candidaturas.

Assim, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Alguns residentes temem que o preço da habitação para a classe intermédia, 5000 patacas por pé quadrado de área útil, segundo a previsão do Governo, seja



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

demasiado alto e incomportável. Neste momento, esta habitação está na fase de projecto. Como é que o Governo vai, sem prejuízo da qualidade da construção, reduzir quanto possível os custos de construção e administrativos, para garantir um preço adequado?

2. O Governo adiantou que ia reduzir ligeiramente o número de apartamentos da habitação para a classe intermédia na Avenida Wai Long, que era superior a 4000. Assim, para concretizar o objectivo de 7000 a 10 000 fracção nos próximos cinco anos, de que planos é que o Governo dispõe quanto à afectação de terrenos à habitação para a classe intermédia?

3. O Governo afirmou que esperava encurtar, através da construção da habitação para a classe intermédia, o tempo de espera para a habitação pública por parte dos jovens. Assim, o Governo deve fazer reflectir o apoio aos jovens na definição dos requisitos de candidatura, e, aquando da atribuição da tipologia das fracções, deve atender às necessidades familiares dos jovens a longo prazo. Como é que vai fazê-lo?

12 de Agosto de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,**

**Zheng Anting**