



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Desprendimento da parede exterior do Edifício Koi Nga

Foi içado o sinal n.º 8 devido ao tufão Chaba, que atacou Macau causando fortes e enormes ventos e ondas, e que veio revelar mais uma vez a qualidade das habitações públicas em Macau. Os vídeos filmados por moradores mostram grandes pedaços de tijolos, nas fachadas de vários blocos do Edifício Koi Nga, em Seac Pai Van, Coloane, que não conseguiram resistir aos fortes ventos e chuvas e, conseqüentemente, se desprenderam e caíram rapidamente. Francamente chocante, mas, felizmente, não se registaram nem mortos nem feridos.

Em resposta à comunicação social, o Governo afirmou que, antes da passagem do tufão Chaba, os serviços competentes já tinham exigido ao empreiteiro a apresentação, com a maior brevidade possível, do projecto de reparação e dos respectivos trabalhos, e a administração do condomínio já tinha concordado com a respectiva reparação. Agora, após a passagem do referido tufão, o empreiteiro vai estudar e analisar pormenorizadamente as obras de reparação, a fim de lhes dar início, e as despesas de reparação serão suportadas pelo próprio. Ao mesmo tempo, as autoridades afirmaram que iam encarregar uma terceira entidade profissional de proceder à respectiva inspecção, e que a queda de azulejos do revestimento das paredes não afectaria a estrutura do edifício [1]. Actualmente, o Largo da Habitação de Koi Nga está vedado, mas se os azulejos voltarem a “voar” de grande altura, é difícil os moradores conseguirem esconder-se, assim, só podem tentar a sorte sempre que entram e saem do edifício.

O desprendimento de tijolos da parede exterior do referido complexo acontece quase todos os anos desde 2015, e este ano já é a segunda vez, portanto, os



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

residentes sentem-se bastante desamparados.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Conforme foi possível observar *in loco*, as fachadas de vários blocos do Edifício Koi Nga apresentavam vários desnivelamentos, receando-se a queda de mais tijolos. Assim, a fim de salvaguardar a segurança dos moradores e evitar riscos, para além da vedação do Largo do Edifício Koi Nga, que outros trabalhos de avaliação dos riscos foram efectuados? Vão ser efectuados exames por infravermelho às paredes exteriores, com vista a verificar se há risco de desprendimento de tijolos?
2. O problema da qualidade das habitações públicas de Seac Pai Van tem sido alvo de críticas da sociedade ao longo dos anos. Face ao desprendimento de mosaicos na fachada exterior do Edifício Koi Nga, várias associações não têm parado de manifestar as suas opiniões em representação dos moradores. Em 2015, na resposta a uma interpelação escrita de um deputado, o Governo afirma que o Instituto de Habitação, o empreiteiro e a empresa fiscalizadora procederam a visitas e inspeções aleatórias às fracções do Edifício Koi Nga e concluíram que os problemas foram, sobretudo, causados, pela falta de conhecimentos adequados dos operários e pela fraca fiscalização [2]. Na altura, as obras de habitação pública ainda estavam no prazo da garantia, o Governo afirmou que as empresas de fiscalização iam assumir a responsabilidade de fiscalizar os trabalhos de reparação até se atingir um nível desejado de satisfação, e que o Governo ia fiscalizar o processo de reparação. Passados 7 anos, a situação de desprendimento de reboco continua a agravar-se e a pôr em causa a segurança do público. Porquê? Qual é a explicação para isto? Face à sucessiva ocorrência de acidentes semelhantes, não será necessário pedir responsabilidades, depois de o



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

CCAC proceder à respectiva investigação? O relatório de inspeção elaborado por uma terceira parte vai ser divulgado, à semelhança do relatório do CCAC, com vista a concretizar o direito à informação do público?

3. Quando é que o calendário e os trabalhos de reparação vão ser implementados e divulgados? O Governo deve substituir as paredes exteriores de mosaicos e azulejos por revestimento, com vista a reduzir os riscos para a segurança pública. Vai fazê-lo?

Dados de referência:

[Nota 1]: Dia 5 de Julho de 2022, Jornal Si Man, “Queda de tijolos na fachada do Edifício Koi Nga, Seac Pai Van, devido aos ventos e chuvas fortes”

<http://www.shimindaily.net/v1/news/macau/%E9%A2%A8%E9%9B%A8%E4%BA%A4%E5%8A%A0%E7%9F%B3%E6%8E%92%E7%81%A3%E5%B1%85%E9%9B%85%E5%A4%96%E7%89%86%E7%8B%82%E7%94%A9%E7%A3%9A/>

[Nota 2]: Resposta à interpelação escrita sobre o problema da parede de papel do Edifício Koi Nga, no complexo de habitação pública de Seac Pai Van
<https://www.al.gov.mo/uploads/attachment/written-consultation/2015/545245861dc62913f8.pdf>

6 de Julho de 2022

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Leong Hong Sai