



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Reforçar a fiscalização da construção de habitação pública e o mecanismo de responsabilização para evitar a ocorrência de acidentes que ponham em perigo a segurança da população

O tufão “Chaba” atingiu Macau e a habitação pública de Seac Pai Van foi assolada por uma rajada de vento que resultou no desprendimento de grandes pedaços do revestimento de granito das paredes exteriores do Edifício Koi Nga e na queda de tijolos, causando perigo. A Direcção dos Serviços de Obras Públicas e o Instituto de Habitação afirmaram que tinham encomendado a realização de uma inspecção a uma entidade profissional terceira, e que o desprendimento dos azulejos de revestimento não afectaria a estrutura do edifício.

As fracções do Edifício Koi Nga, em Seac Pai Van, foram ocupadas em 2013, logo em 2015 registou-se o caso das “paredes de papel”, e nestes últimos anos, têm sido sucessivos os problemas de qualidade, como o desprendimento de placas de revestimento das paredes exteriores. No passado mês de Fevereiro, alguns moradores queixaram-se de infiltrações de água na fachada exterior do edifício e da sua preocupação com a estabilidade da estrutura do edifício. O recente caso de desprendimento de reboco, que se estendeu por uma vasta área, suscitou preocupações quanto à segurança e à qualidade das habitações económicas.

Em 5 de Novembro de 2021 e em 11 de Março de 2022, o nosso Gabinete apresentou várias interpelações escritas ao Governo sobre a qualidade e a



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

fiscalização da habitação pública, e o Governo limitou-se a responder o seguinte: “a construção de habitação pública é efectuada de acordo com as Orientações de Concepção e Construção de Habitação Pública e as respectivas disposições legais vigentes da área de construção. Durante a execução da obra, as entidades responsáveis pela fiscalização e pelo controlo de qualidade procedem à supervisão de todo o processo de construção e, só após a aprovação da vistoria e recepção, é que a obra é entregue aos serviços utilizadores.”.

O caso da queda de tijolos das paredes exteriores talvez tenha sido causado pela forte destruição do tufão, no entanto, muitos residentes que moram no complexo de habitação pública de Seac Pai Van apresentaram queixas ao nosso gabinete, afirmando que o desprendimento de tijolos é já um velho problema das habitações públicas de Seac Pai Van, e esta situação não é exclusiva do Edifício Koi Nga, também já aconteceu noutros edifícios. Os serviços competentes afirmaram que a queda de tijolos não põe em causa a estrutura do edifício, porém, é um grande perigo para os transeuntes que por ali passam, uma vez que pode acontecer um desastre vindo do céu, e o preço disso será bastante alto.

Sendo assim, interpelo o Governo, solicitando que me sejam dadas respostas, de uma forma clara, precisa, coerente e em tempo útil, sobre o seguinte:

- 1. Segundo as várias respostas do Governo da RAEM, o processo de construção de habitação pública corresponde aos critérios e procedimentos legais, mas, actualmente, existem muitos problemas de qualidade que não deveriam existir. O Governo deve tomar como**



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

referência as experiências do passado e, no processo de construção das habitações públicas nos novos aterros, deve manter um mecanismo de fiscalização e gestão aberto e transparente, e divulgar periodicamente os resultados das inspeções. Vai fazê-lo?

2. Em resposta às duas interpelações escritas do nosso escritório sobre a qualidade da construção da habitação pública, o Governo da RAEM afirma que o processo de construção de habitação pública obedece aos critérios e procedimentos legais. O Comissariado contra a Corrupção (CCAC) e os serviços competentes acompanharam de perto o problema da queda de tijolo nas paredes exteriores dos restantes edifícios da habitação pública de Seac Pai Van. No entanto, segundo o relatório de investigação elaborado pelo CCAC, alguns serviços públicos têm de assumir as suas responsabilidades, portanto, o Governo da RAEM deve criar um mecanismo de responsabilização, para penalizar os serviços públicos que não cumprem as suas atribuições no que respeita à qualidade de construção das habitações públicas. Vai fazê-lo?

8 de Julho de 2022

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Che Sai Wang