



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Promover o mercado imobiliário e reduzir as medidas picantes para ajudar os residentes a adquirir a sua habitação

Nos últimos anos, a economia estagnou, e os preços e as transacções no mercado privado da habitação baixaram. Devido ao aumento contínuo das taxas de juro por parte da Reserva Federal dos EUA, a pressão para o aumento das taxas de juro em Hong Kong e Macau vai levar ao aumento dos custos das hipotecas, prejudicando a aquisição de imóveis por parte dos residentes. Segundo algumas vozes da sociedade, devido ao impacto da epidemia, vai ser difícil, a curto prazo, recuperar a economia de forma significativa, por isso, sugere-se às autoridades que ajustem, de forma dinâmica, as políticas do mercado imobiliário de acordo com a sua evolução, reduzindo, de forma adequada, as medidas picantes, e que implementem medidas eficazes para apoiar os residentes na aquisição de habitação.

De acordo com os dados estatísticos, no primeiro semestre do corrente ano, registaram-se apenas 1632 transacções de imóveis, uma descida significativa de mais de 50 por cento em comparação com o mesmo período do ano passado. Segundo as opiniões do sector, devido à alteração da estrutura familiar, ou seja, do número de elementos, muitos residentes enfrentam o aumento das necessidades ao nível da habitação, no entanto, dificilmente conseguem satisfazê-las, devido às medidas picantes. Neste momento, os preços da habitação registam grandes reduções, mas os residentes continuam a “suspirar por uma habitação”, pois não conseguem suportar



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

o elevado valor da entrada e as elevadas taxas fiscais. Segundo algumas opiniões da sociedade, o Governo, se conseguir reduzir, de forma adequada, as medidas picantes, pode, através do mecanismo de mercado, ajudar alguns residentes a resolverem as suas necessidades de habitação, estimular as actividades económicas, e aliviar os seus próprios encargos no âmbito do planeamento da habitação pública.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo deve ponderar sobre o alargamento do limite do rácio dos empréstimos hipotecários, para que os residentes tenham mais opções no que respeita à aquisição de habitação. Vai fazê-lo?
2. Segundo as autoridades, existem cerca de 16 mil fracções desocupadas no mercado privado, muitas delas de grande dimensão, o que é um desperdício de recursos habitacionais. Segundo muitos residentes, a taxa do “Imposto do selo sobre a aquisição do segundo e posteriores bens imóveis destinados a habitação” é bastante elevada, por isso, é difícil satisfazer as necessidades habitacionais das famílias. O Governo deve, tendo em conta o valor total e a área da habitação, aligeirar as medidas picantes, reduzindo, com precisão, a taxa de imposto, com vista a ajudar os residentes na aquisição de habitação e a estimular o mercado imobiliário, que se encontra estagnado. Vai fazê-lo?
3. Quanto às medidas de controlo do mercado imobiliário, o Governo deve ter em conta a situação do mercado e as necessidades dos residentes, e coordenar a oferta de novas habitações e as hipotecas bancárias, para o



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

ajustamento dinâmico do mercado imobiliário privado. Como é que vai fazer isto?

05 de Agosto de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Zheng Anting**