



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Acompanhamento dos trabalhos relativos às residências para idosos e do planeamento da próxima fase desse projecto

O projecto de residências para idosos é um dos importantes elementos da política de habitação de Macau, e visa oferecer opções de habitação mais diversificadas e de qualidade para a satisfação das necessidades dos idosos. A conclusão da primeira fase desse projecto está prevista para 2023, com a construção no terreno do lote P situado na Areia Preta, e o projecto tem merecido o reconhecimento da sociedade e suscitado as suas expectativas. Com a entrada em funcionamento, em breve, dos apartamentos para idosos, o meu gabinete de Deputado recebeu, recentemente, várias sugestões e pedidos de informação de residentes sobre os apartamentos desse projecto, especialmente sobre os requisitos de candidatura, renda e os destinatários do plano. Por exemplo, perguntou-se se os idosos com determinada capacidade económica, mas que não sejam proprietários de imóveis, reúnem ou não os requisitos exigidos, pelo que esperam que o Governo divulgue, o mais rápido possível, mais informações sobre os requisitos e os critérios de pontuação. As autoridades devem ainda proceder aos trabalhos de recolha de opiniões junto dos idosos, com vista a dar um “bom início” à implementação do regime de residências para idosos.

Além disso, no passado, quando o Governo respondeu às questões colocadas



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

pelos deputados, afirmou que o projecto-piloto ia disponibilizar 1800 fracções e que a oferta posterior de mais fracções para idosos dependeria da situação real após a implementação dessa medida e, segundo as autoridades, acreditava-se que a procura diminuiria com o tempo [1]. No entanto, de acordo com as estimativas do Governo, existem cerca de 6500 potenciais candidatos a esses apartamentos para idosos, verificando-se, assim, uma certa discrepância entre os dados sobre a oferta actual e a estimativa das necessidades dessas fracções. De acordo com os dados do XVI Recenseamento da População divulgados pela Direcção dos Serviços de Estatística e Censos (DSEC), a população com idade igual ou superior a 65 anos continua a aumentar e o envelhecimento da população ainda se vai agravar mais [2]. Enquanto não se vê nenhum resultado concreto nos trabalhos de alojamento através da renovação urbana, e com o aumento da esperança de vida das pessoas, pode-se apenas prever um aumento do grupo de indivíduos que reúnem os requisitos para os apartamentos para idosos. Mais, as obras de construção necessitam de vários anos para serem concluídas, e pode ser já muito tarde para começar a construção quando se verificar as necessidades da procura efectiva desses apartamentos. Assim sendo, o Governo deve avaliar com exactidão o número de idosos que preenchem os requisitos e planear com antecedência a oferta futura de habitação para idosos, em articulação com as necessidades do desenvolvimento urbano e demográfico de Macau, concretizando, assim, um projecto ideal para a vida pós-aposentação dos

¹ “Potenciais destinatários das residências para idosos estimados em 6500”, Jornal “Cheng Pou”, Em 29 de Janeiro de 2021, <http://www.chengpoo.com.mo/dailynews/197310.html>

² Resultado dos Censos 2021, Direcção dos Serviços de Estatística e Censos, <https://www.dsec.gov.mo/Centos2021/zh-MO/#home>



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

idosos.

Nestes termos, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1 - O Governo afirmou que ia dar acompanhamento aos números da procura, tendo por referência os resultados dos censos efectuados pela DSEC e o nível de aceitação da sociedade relativamente à implementação do projecto-piloto, para depois proceder a uma avaliação da necessidade de se construir mais apartamentos para idosos em terrenos desaproveitados [3]. O Governo realizou alguma avaliação da situação, e os dados obtidos estão de acordo com as expectativas?

2 - Por outro lado, o Governo efectuou um inquérito junto de mais de 600 interessados (ou seja, os idosos de habitações mais antigas), no sentido de recolher as suas opiniões sobre habitação [4], dos quais cerca de 40 por cento desses moradores em habitações antigas manifestaram o interesse em serem realojados de imediato nas residências para idosos. No entanto, é importante referir que nesse grupo de inquiridos não estão ainda incluídos os indivíduos da classe média que não utilizam os serviços de apoio social, nem os utentes de instituições de serviços para idosos [5], e a sociedade também tem opiniões e vozes diferentes em relação à

³ *Idem* ¹

⁴ 1.ª Reunião Plenária da Comissão para os Assuntos do Cidadão Sénior em 2021, <https://www.gov.mo/zh-hant/news/375001/>

⁵ “O IAS realiza inquérito às partes interessadas” Jornal Exmoo, 26 de Janeiro de 2021,



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

prioridade dos idosos em habitações antigas na atribuição de fracções de residências para idosos, tendo em vista incluir um maior número de idosos nos destinatários dessas residências. Com vista a conhecer melhor as necessidades concretas de habitação dos residentes de Macau e as opiniões da sociedade em relação às respectivas políticas, o Governo deve realizar um inquérito de maior envergadura e mais abrangente, alargando a cobertura de inquiridos à classe média, e até aos residentes com mais de 55 anos de idade, com vista a proporcionar dados de apoio sobre a procura de habitações para idosos, bem como para a definição de orientações científicas para a próxima fase do planeamento da oferta de residências para idosos. O Governo vai fazê-lo?

19 de Agosto de 2022

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Ma lo Fong

<https://www.exmoo.com/article/169199.html>