



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Eliminação dos perigos de incêndio através do reforço da fiscalização à segurança contra incêndios nos edifícios “três não”

Nos últimos meses têm-se registado alguns incêndios em edifícios baixos e antigos, onde não havia administração do condomínio, e um residente morreu. Segundo as suspeitas, esses incêndios terão sido causados por curto-circuito de electrodomésticos. Segundo o Estudo sobre a Política de Habitação para Fins Residenciais da Região Administrativa Especial de Macau, até Junho do ano passado, existiam em Macau mais de 300 mil fracções habitacionais construídas há 40 anos ou mais, principalmente nos bairros de San Kio, Areia Preta, Iao Hon e Praia do Manduco, na Avenida do Conselheiro Ferreira de Almeida e no centro. Esses edifícios, cujo número já ultrapassa 4 mil, são edifícios “três não” na sua maioria. Devido à falta da administração de condomínio, alguns dos corredores estão empilhados de objectos diversos, bloqueando os caminhos de evacuação em caso de incêndio; em alguns edifícios, a luz das escadas não está sempre acesa e as escadas são estreitas, pondo assim em causa a segurança dos moradores numa eventual evacuação durante a noite; e os equipamentos de segurança contra incêndios estão velhos, e faltam extintores ou bocas de incêndio, portanto, diferentes graus de perigos de incêndio. Podemos, então, imaginar como será horrível a situação, caso se registre algum



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

incêndio.

Face ao exposto, julgo que as autoridades devem melhorar, quanto antes, a fiscalização aos edifícios antigos e reforçar o apoio à prevenção de incêndios nos edifícios baixos e antigos. As autoridades já implementaram o Plano de apoio financeiro do Fundo de Reparação Predial, com vista à concessão de apoio financeiro para manutenção de diversos tipos de instalações de edifícios, por exemplo, a manutenção de elevadores, instalações de drenagem de águas residuais, instalações eléctricas, átrios, e sistemas contra incêndios. No caso dos edifícios “três nãos”, é particularmente importante a instalação de equipamentos de segurança contra incêndios, porém, há uma grande diferença entre o custo da instalação e o custo da manutenção de edifícios. Pelo exposto, proponho às autoridades que tomem como referência o “*Fire Safety Improvement Works Subsidy Scheme*”, implementado no território vizinho, definindo um plano específico para concessão de apoio financeiro para as obras inerentes à segurança contra incêndios, no sentido de incentivar os habitantes de edifícios “três nãos” a prestarem atenção à melhoria dos equipamentos de segurança contra incêndios, de modo a proteger ainda mais a sua segurança e para que possam sentir-se mais seguros nas suas casas.

Interpelo, então, as autoridades, sobre o seguinte:

1. Existem em Macau muitos edifícios “três nãos” e o número de incêndios envolvendo esses edifícios não pára de subir, portanto, as autoridades devem prestar apoio para eliminar todos os perigos de incêndio. Como é que vão fazer



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

isso? Devem ainda adoptar medidas para reforçar a fiscalização a esses edifícios. Vão fazê-lo?

2. Como a segurança contra incêndios envolve vários serviços, as autoridades devem reforçar a cooperação entre o Corpo de Bombeiros e a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana no âmbito quer da sensibilização do público quer dos conhecimentos sobre a segurança contra incêndios nos edifícios. Vão fazê-lo?
3. Em alguns edifícios “três nãos” faltam equipamentos de segurança contra incêndios, e os habitantes desses edifícios antigos são, na sua maioria, pessoas idosas e fisicamente débeis ou provenientes das camadas sociais mais baixas, portanto, as autoridades devem, com base no Fundo de Reparação Predial, considerar tomar como referência o “*Fire Safety Improvement Works Subsidy Scheme*”, implementado no território vizinho, para melhorar o regime de financiamento e aumentar o apoio financeiro, de modo a subsidiar na totalidade a instalação de equipamentos de segurança contra incêndios, em prol da segurança dos moradores. As autoridades vão fazê-lo?

01 de Setembro de 2022

A Deputada à Assembleia Legislativa da RAEM,

Lo Choi In



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Fonte:

1. “Deputado apela ao reforço da sensibilização sobre a segurança na utilização da energia eléctrica dentro de casa”, *Jornal Ou Mun*, 21 de Agosto de 2022.
2. 30 de Outubro de 2020 - Implementação do “*Fire Safety Improvement Works Subsidy Scheme*” pela *Hong Kong Building Rehabilitation Facilitation Services Limited*, <https://brplatform.org.hk/tc/subsidy-and-assistance/fire-safety-improvement-works-subsidy-scheme>
3. A implementação do novo Regime jurídico da segurança contra incêndios em edifícios e recintos, em prol do aumento da eficácia da execução da lei, e a cooperação de todos os residentes na eliminação de perigos ocultos contribuem para aumentar a segurança contra incêndios, *Exmoo News*, 16 de Agosto de 2022, <https://www.exmoo.com/article/204836.html>
4. “Cartaz sobre o Fundo de Reparação Predial”, Instituto de habitação, 30 de Agosto de 2022, <https://www.ihm.gov.mo/uploads/attachment/2022-01/8028561f3578465e45.jpg>