



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Leong Hong Sai

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Gabinete do Secretário para a Segurança (GSS), a apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Leong Hong Sai, de 28 de Setembro de 2022, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 932/E718/VII/GPAL/2022, de 6 de Outubro de 2022, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 7 de Outubro de 2022:

1. A fim de garantir a segurança das instalações eléctricas nas fracções habitacionais, a Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) exige, aquando a apreciação dos projectos de construção de habitação, a instalação de disjuntores no quadro geral eléctrico das fracções habitacionais, e que os terminais dos circuitos de alimentação eléctrica estejam equipados com protectores contra sobrecarga. Para minimizar os riscos de incêndio decorrente da utilização indevida de electricidade, a DSSCU irá estudar e colaborar com os serviços competentes nas acções de sensibilização sobre a segurança das instalações eléctricas.

O GSS salientou que o Corpo de Bombeiros (CB) tem, desde sempre, estado atento à segurança dos electrodomésticos em Macau, tendo vindo a apelar aos residentes para adquirirem electrodomésticos e aparelhos eléctricos de qualidade junto de comerciantes credíveis, bem como a promover acções de sensibilização sobre a segurança das instalações eléctricas junto da população. Nesta conformidade, nos três primeiros trimestres de 2022, foram realizadas 68 sessões de esclarecimento, que contaram com a participação de 4.286 pessoas. Além disso, nas diferentes acções de sensibilização foram distribuídos 28.517 panfletos informativos, redigidos em língua chinesa, portuguesa e inglesa, que



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

foram depois melhorados em termos de tamanho das letras e do seu design, tendo em conta as necessidades dos idosos, dos trabalhadores não-residentes e outros grupos sociais. O CB também criou infografias sobre a segurança dos electrodomésticos, que foram lançadas nas acções de sensibilização e educativas, mediante Wechat e plataformas de diálogo dos chefes de segurança contra incêndios comunitários. Concomitantemente, nas inspecções minuciosas de segurança contra incêndios em edifícios realizadas entre 13 de Agosto e 12 de Outubro de 2022, foram sensibilizadas mais de 26.600 agregados familiares (fracções autónomas) para o cumprimento das normas de segurança contra incêndios, que inclui também a segurança das instalações eléctricas.

2. O GSS sublinhou que, em prol da salvaguarda da segurança dos edifícios contra incêndios, o CB procurou sempre adoptar estratégias centradas essencialmente na prevenção. Para além das visitas inspectivas regulares aos edifícios para verificação das condições de segurança contra incêndios, foram realizadas, em todo o ano de 2021 e nos três primeiros trimestres de 2022, respectivamente, 1.122 e 1.079 visitas inspectivas, com vista a elevar a consciencialização da população para a segurança contra incêndios. O CB manteve sempre o estreito contacto e cooperação com os serviços competentes, procurando em conjunto, através do mecanismo de intercomunicação, bem realizar os trabalhos de salvaguarda da segurança dos edifícios contra incêndios.

Nos últimos anos, os serviços competentes apostaram fortemente nas acções de sensibilização sobre a segurança das instalações eléctricas. Caso se verifique qualquer anomalia nas instalações eléctricas, os residentes, que são os utentes das instalações eléctricas, devem contratar técnico qualificado ou notificar a



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

respectiva concessionária para proceder à sua inspecção, e em caso de emergência, devem comunicar de imediato o facto ao serviço competente.

Além disso, o Regime Jurídico da Construção Urbana define expressamente que cabe aos condóminos a responsabilidade de zelar pela manutenção das boas condições de utilização dos seus edifícios, em particular no que diz respeito à sua segurança, assim como está estabelecido que, decorridos 10 anos a contar da data da emissão da licença de utilização do edifício e em cada cinco anos subsequentes, devem os condóminos proceder aos trabalhos de manutenção e de reparação dos seus edifício, que inclui também as instalações eléctricas.

A fim de subsidiar as obras de substituição das instalações eléctricas dos edifícios baixos e antigos que apresentem risco eminente, a Companhia de Electricidade de Macau S.A (CEM) lançou, em finais do ano transacto, o Programa de Subsídio para Melhoria da Segurança de Instalações Eléctricas em Áreas Comuns de Edifícios Baixos e Antigos. A DSSCU também recebeu vários pedidos para a realização de obras de reparação e de substituição das instalações eléctricas de edifícios antigos. Se os pedidos entregues preencherem os requisitos exigidos, serão apreciados o mais rápido possível e o início da obra será aprovado dentro do prazo fixado na carta de qualidade.

3. Nos últimos anos, os serviços competentes recorreram a diversos meios, nomeadamente através de acções de formação e de acreditação profissional, para elevar sucessivamente o nível profissional do sector. O Governo da RAEM manterá, através dos actuais canais de diálogo e de consulta, o diálogo com o sector, sendo sempre bem-vindas as suas consultas e contributos.



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

O Director,
Lai Weng Leong
21 de Outubro de 2022