



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

關於立法會梁孫旭議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2022年10月28日第1013/E777/VII/GPAL/2022號公函轉來梁孫旭議員於2022年10月21日提出，行政長官辦公室於2022年10月31日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1. 特區政府委託機構進行的《澳門新城A區北區及中北區公屋商業業態分佈及總量研究》，是針對公共房屋地面及群樓的商業空間，以作為未來招租的參考資料。公共房屋商舖一直按公平原則進行公開競投作租賃，投標人可根據招標底價及自身經濟情況作價參與競投。

對問題2. 目前尚餘的少量公屋商舖，將按當區需求適時進行公開招標。招標通告除在《特區公報》及本地中葡文報章刊登外，亦會上載房屋局網頁。公屋商舖投標底價是依法由獨立第三方分析當區商舖租金後建議。曾有個別重新招租商舖的新招標底價較之前低，顯示機制能反映該刻市場狀況。另外，因當前整體經營壓力，政府已於2020年及2021年豁免公屋商戶繳付3個月租金，並凍結2021年及2022年公屋商舖租金。

房屋局代局長
郭惠嫻