

# 口頭質詢

林宇滔議員

## 全面檢視傳統街市經驗管理 盡快規劃及競投空置檔位

澳門的街市發展多年來一直缺乏明確定位和發展目標，原因之一就是政府對街市發展並不重視。雖然《公共街市管理制度》於今年1月1日起生效，但針對現時街市所面對的問題，當局卻無給出任何針對性改善方案，甚至無依法對現有街市空置攤位展開公開競投，引入新經營者提升街市活力，令傳統街市的地位及競爭力不斷下降。

此外，自1994年祐漢街市啟用以來，本澳近30年都無新增傳統街市。以皇朝區為例，按1991年原規劃Lote4地段本已規劃為街市用途，但興建計劃一直未落實，政府最終於2003年改批予私人發展商興建酒店及住宅樓宇，即現時「澳門凱旋門」，反映政府並沒有按規劃落實街市建設。

再者，當局今年初表示，將會利用皇朝區兩幅閒置土地興建公共辦公大樓，今年四月本人透過書面質詢要求當局交代，會否在兩幢公共辦公大樓內增設乾式街市或有鮮活食品出售的超市，但當局回覆稱乾式街市和超市等不屬規劃條件用途，意味著皇朝區多年來設街市的訴求再次落空。

雖然皇朝和新口岸有不少超市，但該區至今未有超市或店舖出售活魚及海鮮，蔬果及活豬牛的選擇亦有限，令大量居民每日跨區買餸，社區長年要求政府在該區興建街市；近年新發展的氹仔湖畔大廈和石排灣社區同樣未設傳統街市，只有售賣蔬果、鮮肉及活海鮮的超市，居民同樣每日跨區買餸。上述例子充分表明，雖然本澳各區已有許多售賣鮮活食品的超市和零售店，但傳統街市仍有相當市場需求。

反觀鄰埠港府，於2017年預留20億元為轄下公眾街市進行各類硬件改善工程，目標是提升公眾街市的營運環境，以惠及市民大眾，尤其是讓顧客享有更舒適的街市環境和更多種類的新鮮食品選擇，並為租戶提供更完善的街市設計及設施，便利他們營商，街市定位清晰！

為此，本人提出以下質詢：

一、本澳已近年30年沒有新建傳統街市，令一些新居民區只有有鮮活食品售賣的超市，沒有傳統街市，由於選擇有限，不少居民需要跨區買餸。而部分傳統街市因為周邊社區環境轉變，加上硬件設施陳舊及管理不善，營運情況亦不見理想。新街市法今年1月1日起生效，但當局至今沒有依法對街市空置攤位作公開競投，現時各街市攤檔空置比率為何？當局會否把握新街市法的契機，政府有否全面檢視本澳街市的營運現況，並就街市未來發展重新定位，制訂發展策略及投放足夠資源改善街硬件及管理，使傳統街市能與超市和鮮活食品零售店達到功能互補及良性競爭？

二、《香港規劃標準與準則》列明每一萬人應設約40至45個街市檔，反觀本澳總體規劃至今未見有公佈清晰的社區設施規劃標準，本澳目前的街市規劃標準為何？會否訂立明晰的社區設施規劃標準，確保不同社區均有傳統街市供居民買餸？

三、「東區-2詳細規劃草案」提出新城A區B6及C11地段將設兩個綜合街市大樓，其中位於A區B6地段的大樓將於明年落成。但居民憂慮A區街市將沿用湖畔及石排灣單一超市出售鮮活食品模式，令十萬居民缺乏選擇只能跨區買餸。當局能否交代A區兩個綜合街市大樓的營運模式？會否收集社會對A區街市計劃的意見？當局何時會對位於C11市政設施用地的另一幢綜合街市大樓進行招標興建？預計何時落成？會否在A區保留傳統濕式街市並完善其管理，使A區居民有更多買餸選擇？