



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## INTERPELAÇÃO ESCRITA

### Reparação de edifícios e reordenamento das zonas

O Regime jurídico da construção urbana entrou em vigor em meados de Agosto do corrente ano, e como a lei define claramente as responsabilidades e os deveres dos proprietários no âmbito da manutenção e reparação de edifícios, produz efeitos positivos na promoção do aperfeiçoamento da administração dos edifícios privados e na garantia da segurança comunitária.

Antes da entrada em vigor deste regime, as autoridades incentivaram os proprietários a proceder, por iniciativa própria, à reparação e manutenção dos seus edifícios. Já em 2007, foi criado o Fundo de Reparação Predial, e foram lançados alguns planos de apoio financeiro de acordo com a situação real, e desde 2007 até 23 de Setembro deste ano, no âmbito dos planos referidos, cinco no total, foram apreciados e aprovados 5292 pedidos e o montante concedido excedeu 500 milhões de patacas, entre os quais, os pedidos para o Plano de Apoio Financeiro para Reparação das Partes Comuns de Edifícios das Classes P e M registou o maior número, com 3334 pedidos aprovados<sup>1</sup>. Podemos verificar que as autoridades estão

---

<sup>1</sup> Instituto de Habitação, Situação de apreciação e aprovação de financiamentos pelo Fundo de Reparação Predial (valores acumulados até 23 de Setembro de 2022) [https://www.ihm.gov.mo/link\\_change?link=/uploads/attachment/2022-09/9613163315b4c174cc.pdf&name=%E6%A8%93%E5%AE%87%E7%B6%AD%E4%BF%AE%E5%9F%BA%E9%87%91%E7%B4%AF%E8%A8%88%E5%AF%A9%E6%89%B9%E6%83%85%E6%B3%81%28%E7%B4%AF%E8%A8](https://www.ihm.gov.mo/link_change?link=/uploads/attachment/2022-09/9613163315b4c174cc.pdf&name=%E6%A8%93%E5%AE%87%E7%B6%AD%E4%BF%AE%E5%9F%BA%E9%87%91%E7%B4%AF%E8%A8%88%E5%AF%A9%E6%89%B9%E6%83%85%E6%B3%81%28%E7%B4%AF%E8%A8)



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

dispostas a auscultar as opiniões da sociedade para resolver a questão da reparação dos edifícios antigos. Nos últimos anos, as autoridades têm prestado mais apoios à reparação dos edifícios privados, nomeadamente a isenção total do imposto sobre os projectos de obras de reparação e manutenção de edifícios e a concessão de apoio financeiro para a inspeção à segurança de edifícios.

No entanto, na realidade, alguns residentes, por razões económicas, não conseguem suportar as despesas com a respectiva reparação, mas estão preocupados, pois temem violar a lei se não o fizerem e, conseqüentemente, ser acusados e multados. Além disso, em Outubro, registaram-se vários casos de desprendimento de reboco em fachadas de edifícios que ameaçam ruína, situação que merece a nossa atenção, e a população está atenta aos trabalhos de embelezamento das ruas.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. *The Urban Renewal Authority* de Hong Kong lançou, nos últimos meses, um plano piloto de “reparação nas zonas pequenas”, do qual constam as medidas seguintes: apoiar os proprietários idosos sem capacidade económica a efectuar a reparação dos seus edifícios; financiar os materiais de reparação necessários para as obras; incentivar as empresas de construção civil a criar equipas de voluntários para apoiar a execução das obras, como a remoção de reboco em desprendimento leve e a substituição de janelas e ladrilhos de chão danificados, etc. Os dados e as informações



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

obtidas na realização destas obras podem servir de referência para o aperfeiçoamento do plano de reordenamento das zonas. As autoridades devem então tomar como referência esta prática, prestando apoio técnico, material e financeiro aos residentes idosos com dificuldades económicas na reparação dos seus edifícios. Vão fazê-lo? Devem ainda realizar mais estudos e lançar mais medidas, para aumentar as possibilidades de reparação dos edifícios antigos. Vão fazê-lo?

2. Em Outubro, registaram-se mais dois casos de queda de betão em paredes exteriores: na Rua do Campo, ocorreu uma queda de betão nas paredes exteriores de um edifício devido ao aparecimento de fissuras nas paredes exteriores<sup>2</sup>; e na Rua do Comandante Mata e Oliveira, na Praia Grande, ocorreu a queda de betão de um edifício antigo que resultou na danificação de veículos<sup>3</sup>. Felizmente, não houve mortos nem feridos. Somando os ocorridos em Setembro, registaram-se, para já, cinco casos deste género. As quedas de betão em edifícios antigos nas diversas zonas ameaçam a segurança dos moradores, situação que não se pode ignorar. A situação das paredes exteriores dos edifícios industriais e habitacionais antigos está incluída na lista do Governo? As autoridades devem desmantelar, o mais

---

<sup>2</sup> 10 de Outubro de 2022, Jornal Ou Mun, ocorreu a queda de betão nas paredes exteriores de um edifício na Rua do Campo, devido ao aparecimento de fissuras. Uma associação de moradores apela aos proprietários para procederem à manutenção das paredes exteriores do edifício.

<sup>3</sup> 14 de Outubro de 2022, Jornal Ou Mun, a queda de betão nas paredes exteriores de um edifício antigo provocou danos em veículos, mas, felizmente, não se registaram feridos. [http://www.macaodaily.com/html/2022-10/14/content\\_1627693.htm](http://www.macaodaily.com/html/2022-10/14/content_1627693.htm)



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

rápido possível, esta “bomba comunitária”, com vista a garantir a segurança da vida e dos bens dos residentes. Como é que vão fazê-lo?

3. Segundo a nossa experiência, os serviços públicos realizam, em conjunto com os profissionais das indústrias culturais e criativas, trabalhos de embelezamento das ruas e dos edifícios antigos, com vista à “renovação” dos bairros antigos. As autoridades devem continuar a avançar com as obras de embelezamento das ruas e de reparação das paredes exteriores dos edifícios antigos, apoiando os proprietários na execução das obras relativas à segurança da estrutura e ao embelezamento dos edifícios. Vão fazê-lo?

18 de Outubro de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Leong Hong Sai**