



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Ponto de situação da regulamentação legislativa sobre a “habitação para a classe sanduíche” e a “residência para idosos”

A habitação é uma questão importante relacionada com a vida da população e também uma garantia importante para a vida e o bem-estar da população. Para responder de forma mais eficaz às necessidades habitacionais dos residentes com diferentes capacidades económicas, o Governo propôs a implementação da política de habitação de cinco níveis para resolver os problemas habitacionais dos residentes, em que se inclui: a habitação social, a habitação económica, a habitação para a classe sanduíche, a residência para idosos e a habitação privada.

De acordo com o “Estudo sobre a Política de Habitação para Fins Residenciais da Região Administrativa Especial de Macau”, divulgado pelo Governo, já em 2014 foram apresentadas opiniões sobre a habitação para a classe sanduíche e, mais tarde, em 2020, o Governo concluiu a respectiva consulta pública. Segundo o relatório de consulta pública, a política de habitação da classe sanduíche recebeu 92,6 por cento de apoio.

No entanto, o regime de habitação para a classe sanduíche encontra-se, neste momento, em fase de legislação e planeamento, sendo necessário um período de tempo relativamente longo para estar concluído. Recentemente, o Chefe do Executivo afirmou, na Assembleia Legislativa, que o local do projecto Wai Long seria escolhido



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

para a construção desse tipo de habitação, havendo, por isso, necessidade de reajustar aquele projecto e o planeamento, tendo acrescentado que se previa que o regime jurídico de habitação para a classe sanduíche poderia ser entregue à Assembleia Legislativa ainda neste ano. Quanto a isto, há quem se preocupe com o facto de o Governo precisar ainda de mais tempo para avançar com esse tipo de habitação, por isso, espero que as autoridades acelerem os trabalhos relativos à referida política e divulguem, o mais rápido possível, as condições de candidatura, o momento de abertura do concurso, os preços, etc.

Por outro lado, a fim de melhorar o ambiente habitacional dos idosos que vivem em edifícios antigos, o Governo lançou o regime de residência para idosos, para proporcionar aos idosos uma fracção arrendada com condições sem obstáculos e com serviços de apoio aos idosos. A conclusão do projecto de construção da residência para idosos está prevista para o próximo ano, para que possa entrar em funcionamento em 2024. Ao mesmo tempo, a fim de permitir que os idosos possam conhecer o “design” do projecto e os pormenores da futura residência para idosos, em Julho do ano passado, foi aberta ao público em Mong-Há uma zona de exposição sobre esse projecto habitacional. Após a sua abertura, vários idosos que visitaram o local manifestaram-se muito satisfeitos com as condições de habitabilidade da futura residência para idosos, pelo que esperam que o Governo envide todos os esforços para a divulgação rápida dos requisitos de candidatura a essas fracções, do preço da renda, das condições de acesso e do regime de gestão, no sentido de permitir que os idosos possam ser efectivamente beneficiados.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

1. Devido à alteração do projecto de habitação pública no lote da Avenida Wai Long, o referido local vai ser utilizado para habitação para a classe sanduíche, sendo necessário reajustar a concepção. Assim, a sociedade receia que isso afecte o processo de habitação para a classe sanduíche, e espero que o Governo divulgue, o mais rápido possível, a definição do conceito de habitação para a classe sanduíche, os requisitos de candidatura, o preço de venda, entre outras informações, para que a organização do trabalho seja feita o mais cedo possível. Assim, gostaria de perguntar ao Governo se o processo foi, ou não, afectado na concretização do projecto da habitação para a classe sanduíche. Quanto à proposta de lei intitulada “Regime jurídico da habitação para a classe sanduíche”, o Relatório das Linhas de Acção Governativa refere que a sua conclusão estava prevista para o quarto trimestre deste ano e que depois seria apreciada pela Assembleia Legislativa, mas vai estar concluída atempadamente?

2. Segundo o Governo, a conclusão do projecto da pensão para idosos está prevista para o próximo ano, e aquela entrará em funcionamento em 2024, disponibilizando cerca de 1800 fracções, o que deixa muitos idosos à espera. Qual é o ponto de situação dos trabalhos de elaboração do regulamento administrativo sobre essa residência para idosos? Quando é que se prevê a sua publicação no próximo ano?

07 de Outubro de 2022

O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,

Si Ka Lon