



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## **INTERPELAÇÃO ESCRITA**

### **O projecto “Novo Bairro de Macau”**

O projecto “Novo Bairro de Macau” integra habitação, educação, cuidados de saúde e serviços comunitários. Trata-se de um projecto importante e multifuncional para a vida da população, razão pela qual muitos residentes e PME continuam a prestar-lhe atenção. Segundo as afirmações do Governo há dias, as fracções autónomas vão estar concluídas no segundo semestre do próximo ano, e depois vão ser postas à venda. Segundo alguns residentes que trabalham na Zona de cooperação aprofundada entre Guangdong e Macau (adiante designada por Zona de cooperação aprofundada”), existe uma grande diferença entre o nível de rendimento das pessoas e o preço das rendas e de venda dos imóveis privados nesta zona, portanto, o custo da habitação é um grande problema. Assim, espera-se que o Governo, ao definir as condições de candidatura e o preço de venda, tenha em plena consideração as dificuldades dos residentes que ali trabalham. As PME também esperam que o Governo divulgue, quanto antes, as políticas concretas sobre o estabelecimento das empresas no “Novo Bairro de Macau”, de modo a que estas possam preparar, com antecedência, a prestação de serviços e os produtos necessários à vida quotidiana dos residentes na Zona de cooperação aprofundada.

De acordo com os dados disponíveis, neste momento, há cerca de 8906 residentes de Macau a tratar das formalidades de autorização de residência na Ilha de Hengqin, e há mais de 140 estudantes e 500 residentes de Macau que,



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

respectivamente, estudam e se inscreveram para trabalhar na Ilha de Hengqin. Segundo as opiniões da sociedade, existe ainda grande espaço para aumentar o número dos residentes na Zona de cooperação aprofundada, para estudar e trabalhar, por isso, espera-se que o Governo concretize plenamente as exigências do “Plano Geral para a Construção da Zona de Cooperação Guangdong-Macau na Ilha de Hengqin”, para facilitar a aprendizagem, o emprego, o empreendedorismo e a vida dos residentes de Macau nesta zona, criando um ambiente propício para viver e trabalhar semelhante ao de Macau.

Pelo exposto, interpelo sobre o seguinte:

1. O Governo deve ter em consideração o nível de rendimentos dos empreendedores e dos residentes que trabalham na Zona de cooperação aprofundada, e deve ainda, na perspectiva de os apoiar na redução dos custos com a habitação, fixar os preços de venda dos imóveis do projecto “Novo Bairro de Macau”. Vai fazê-lo?
2. Segundo afirmações recentes do Governo, as condições para a aquisição das fracções do projecto “Novo Bairro de Macau” vão ser definidas com base nas condições básicas de aquisição previstas no “Contrato de concessão do direito de utilização de terrenos do Estado para a construção de edifícios”, tendo em consideração a política geral de habitação de Macau e em articulação com as necessidades reais dos residentes de Macau que querem trabalhar, estudar e viver na Grande Baía Guangdong-Hong Kong-Macau. Assim sendo, quando é que as autoridades vão concluir os trabalhos de definição das condições de candidatura?



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

3. O “Plano Geral para a Construção da Zona de Cooperação Guangdong-Macau na Ilha de Hengqin” refere que é necessário acelerar a construção de um novo lar que facilite a vida e o emprego dos residentes de Macau; e o Governo afirmou, recentemente, que já “estava a estudar, de forma aprofundada, o modelo de exploração das lojas”. Segundo algumas PME, as instalações complementares devem ser instaladas antes da entrada dos residentes, por isso, as receitas do negócio, neste período preliminar, não devem ser as ideais, e os custos de exploração serão mais elevados. Assim, aquando da definição das políticas para atracção de investimentos, o Governo deve pensar em apoiar e prestar assistência às empresas que pretendem entrar na referida zona. Vai fazê-lo?

7 de Outubro de 2022

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,  
Zheng Anting**