



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

關於立法會李良汪議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會2022年11月17日第1092/E844/VII/GPAL/2022號公函轉來李良汪議員於2022年11月11日提出，行政長官辦公室於2022年11月17日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題1.及2. 規劃條件圖草案公示或諮詢會等是政府聆聽意見的渠道，同時也是政府闡述政策的機會。特區政府尊重居民在自身角度給予的意見，政府也要通盤考慮各方訴求。

當局在開展城市規劃工作時，一直持續聽取社會不同意見。未來在開展氹仔中區-2詳細規劃的相關工作時，將秉持《澳門特別行政區城市總體規劃（2020-2040）》已提出的指標和方向，並嚴格按照《城市規劃法》及其相關程序編製，按機制收集利害關係人的意見及建議，以及進行公開諮詢和聽取城市規劃委員會意見。當該詳細規劃進行公開諮詢時，將向社會作出介紹。

對問題3. 必須強調，總規完成公開諮詢並公佈後必須落實執行。總規早已提出希望適當增加離島區的居住空間，且已明確相關土地屬居住用途。隨著五階梯房屋政策的落實和市民持續對居住及房屋提出需求，政府需選擇較具條件的土地進行規劃利用。過程中會充份考慮該區現有的設施、發展需要，綜合作出決定。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務局
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

如職能部門提出臨時休憩、康體或文化等設施的用地申請，倘經審視研究後認為條件合適，可將土地臨時交其使用，直至確定土地長遠用途後，特區政府將適時回收發展。

局長 黎永亮