



## **Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Lam U Tou**

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Lam U Tou, de 11 de Novembro de 2022, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 1112/E856/VII/GPAL/2022, de 23 de Novembro de 2022, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo, em 24 de Novembro de 2022:

1. O Governo salientou que o parque de pneus consiste apenas numa concepção de aproveitamento, a título provisório, do terreno em causa, e que não há, de momento, nenhuma decisão sobre esta matéria.

O teor da opinião pública recolhida durante do prazo de publicitação do projecto da planta de condições urbanísticas (PCU) do terreno em causa foi apresentado pela Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana (DSSCU) na 6.<sup>a</sup> reunião plenária do Conselho do Planeamento Urbanístico de 2022, que, após ouvir plenamente os pareceres dos membros, respondeu e aclarou os diferentes aspectos que mereceram a atenção dos membros e do público em geral. No desenvolvimento dos trabalhos de planeamento urbanístico, a DSSCU tem vindo a emitir, oficiosamente, PCUs para as parcelas ou lotes de terreno que ainda não foram abrangidos por plano de pormenor, de acordo com a Lei do Planeamento Urbanístico e os respectivos diplomas legais, tendo em conta as necessidades do desenvolvimento social.

2. A DSSCU ouviu seriamente as opiniões públicas, tendo posteriormente, ao abrigo da Lei do Planeamento Urbanístico e do Plano Director da RAEM (2020-2040), aquando do início da elaboração do Plano de Pormenor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) Zona Este – 2, ponderado em



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務局  
Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana

(譯本 Tradução)

aproveitar os terrenos adjacentes para criar espaços verdes ou abertos ao público, no sentido de responder, de forma equilibrada, à procura dos diferentes grupos sociais, articulando-se com o desenvolvimento comunitário da Taipa. Na altura, será também recolhida a opinião pública através dos procedimentos de consulta pública.

Caso haja pedidos apresentados pelos serviços competentes para o aproveitamento, a título provisório, de terrenos, com o fim de servir instalações públicas de carácter de lazer, recreativo, desportivo ou cultural, irá proceder-se à respectiva análise e estudo e, caso estejam reunidas todas as condições para tal, os mesmos serão entregues aos serviços competentes, até que a finalidade definitiva desses terrenos esteja definida, altura em que o Governo da RAEM irá então recuperá-los, em tempo oportuno, para o respectivo desenvolvimento.

3. Na elaboração dos planos de pormenor das diferentes UOPGs, os equipamentos de utilização colectiva e os espaços de lazer serão disponibilizados com base na estrutura demográfica da respectiva zona, no sentido de aperfeiçoar a distribuição de espaços urbanos, aumentando progressivamente espaços verdes ou abertos ao público, elevando, então, a qualidade de vida dos residentes, pelo que serão plenamente ouvidos, ao longo do processo, os pareceres dos serviços competentes.

O Director,  
Lai Weng Leong  
07 de Dezembro de 2022